

政府采购项目采购需求

采购单位：四川省南江中学

所属年度：2023年

编制单位：四川省南江中学

编制时间：2023年12月18日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：南江中学文庙校区学生宿舍楼电梯采购

(二) 项目所属年度：2023年

(三) 项目所属分类：货物

(四) 预算金额(元)：1,926,000.00元，大写(人民币)：壹佰玖拾贰万陆仟元整

(五) 项目概况：南江中学文庙校区学生宿舍楼建设工程二期工程即将竣工，为保证在2024年秋季学期学生顺利入住，根据南财教〔2022〕21号文件要求，在新建学生宿舍已有电梯井道采购安装乘客电梯4台(已有电梯井)。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

·本项目属于以下应当展开需求的情形

·本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：政府集中采购

(二) 预算采购方式：非公开招标

采购方式：公开招标

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目不专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否省属高校、科研院所科研设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

(十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 不专门面向中小企业采购

2、预算金额（元）：1,926,000.00，大写（人民币）：壹佰玖拾贰万陆仟元整

最高限价（元）：1,926,000.00，大写（人民币）：壹佰玖拾贰万陆仟元整

3、评审方法：综合评分法

4、定价方式：固定总价

5、是否支持联合体投标：否

6、是否允许合同分包选项：否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	电梯	标的名称	南江中学文庙校区学生宿舍楼电梯采购
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,926,000.00	单价（元）	1,926,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	工业

标的名称：南江中学文庙校区学生宿舍楼电梯采购

参数性质	序号	技术参数与性能指标								
		一、采购标的								
		序 号	标 的 名 称	载 重 (kg)	数 量	单 位	核 心 产 品	节 能 产 品	环 境 标 志 产 品	行 业 类 别
		1	有 机 房 乘 客 电 梯	≥ 1050	2	台	是	否	否	工 业
		2	有 机 房 乘 客 电 梯	≥ 825	2	台	是	否	否	工 业
		二、基本参数（★参数为实质性要求，投标人应全部满足，否则作为废标处理。								

编号	电梯类型	载重 (kg)	速度 (m/s)	数量(台)	井道尺寸 (宽*深) mm	轿厢尺寸 (宽*深*高) mm	开门尺寸 (宽*高) mm	顶层高度(m)	底坑深度(m)	开门型式	停层站
学生宿舍公寓	有 机房乘客 电梯	≥ 1050	≥ 1.75	2	2200*2200	1600*1500*2400	900*2100	4500	1600	中分	12层12站
学生宿舍公寓	有 机房乘客 电梯	≥ 825	≥ 1.75	2	1900*2100	1400*1400*2400	800*2100	4500	1600	中分	12层12站

(一)、技术参数及要求

序号	项目	技术参数及要求	
		载重≥1050kg	载重≥825kg
1	层/站/门	12/12/12	12/12/12
2	基站	1层	1层
★ 3	驱动方式	≥32位微机控制交流变频调压调速	≥32位微机控制交流变频调压调速
4	电源	动力电源: AC 3相 380V 50Hz 照明电源: AC 220V 50 Hz	动力电源: AC 3相 380V 50Hz 照明电源: AC 220V 50 Hz
★ 5	曳引机	永磁同步无齿轮曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
★ 6	控制方式	并联, 全集选、数字化、全微机控制、串行通讯	并联, 全集选、数字化、全微机控制、串行通讯
★ 7	控制柜类型	交流变频调速	交流变频调速
★ 8	厅门口净尺寸(mm)	≥900	≥800
★ 9	轿厢净尺寸(mm)	≥1600*1500*2400	≥1400*1400*2400

1 0	轿厢天花	中央镜面不锈钢,四周喷漆钢板 轿顶、LED灯管	中央镜面不锈钢,四周喷漆钢板轿 顶、LED灯管
★ 11	轿壁	≥1.2mm厚304发纹不锈钢+ 镜面不锈钢	≥1.2mm厚304发纹不锈钢+镜 面不锈钢
1 2	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金
★ 13	轿厢门	发纹不锈钢（厚度≥1.2mm） 双扇中分自动门（VVVF开门机， 无连杆同步带式驱动）	发纹不锈钢（厚度≥1.2mm）双 扇中分自动门（VVVF开门机，无连 杆同步带式驱动）
1 4	轿厢地板	PVC真石地板	PVC真石地板
1 5	门框	首层发纹不锈钢（厚度≥1.2m m）小门框，其余楼层涂装钢板	首层发纹不锈钢（厚度≥1.2mm ）小门框，其余楼层涂装钢板
★ 16	梯厅门	首层发纹不锈钢双扇中分自动 门（厚度≥1.2mm），其余楼层涂 装钢板	首层发纹不锈钢双扇中分自动门 （厚度≥1.2mm），其余楼层涂装钢 板
1 7	轿厢操纵箱	发纹不锈钢（厚度≥1.2mm） ，微触按钮，备轿厢呼唤记录灯及 轿厢位置指示器	发纹不锈钢（厚度≥1.2mm）， 微触按钮，备轿厢呼唤记录灯及轿厢 位置指示器
1 8	层站显示召唤	断码液晶显示器	断码液晶显示器
1 9	主操纵盘显示器类型	LED显示器	LED显示器
2 0	抗电磁干扰电磁:	电梯设计包含抗电磁干扰功能 ，有效抵抗外界电磁干扰。	电梯设计包含抗电磁干扰功能， 有效抵抗外界电磁干扰。

2 1	光幕	光幕发射接收管数目≥35对； 光束≥170束；探测距离不低于0~4m；工作温度范围：-20℃~60℃；抗太阳光性能，在照度≥100000lx的的检测装置太阳光下能正常工作；防护等级:≥IP65	光幕发射接收管数目≥35对；光束≥170束；探测距离不低于0~4m；工作温度范围：-20℃~60℃；抗太阳光性能，在照度≥100000lx的的检测装置太阳光下能正常工作；防护等级:≥IP65
2 2	▲主要部件要求	主要部件： 曳引机、控制柜、限速器、安全钳、缓冲器、门机品牌与响应电梯品牌一致。(提供响应产品型式试验报告扫描件)	主要部件： 曳引机、控制柜、限速器、安全钳、缓冲器、门机品牌与响应电梯品牌一致。(提供响应产品型式试验报告扫描件)
2 3	▲电梯整体性能要求	1.平层精度：≤±5mm； 2.运行噪音：≤55dB； 3.开关门噪音：≤60dB； 4.水平振动加速度：≤20cm/s ² ； 5.垂直振动加速度：≤30cm/s ² ； 6.平均加（减）速度：≥0.5cm/s ² ； 7.起制动加（减）速度：≤1.25m/s ² ； 8.安全保护：电梯专用限速器、渐近式对重安全钳、缓冲器、机械SL型门锁、终端极限及限位装置。 9.使用寿命：≥10万小时	1.平层精度：≤±5mm； 2.运行噪音：≤55dB； 3.开关门噪音：≤60dB； 4.水平振动加速度：≤20cm/s ² ； 5.垂直振动加速度：≤30cm/s ² ； 6.平均加（减）速度：≥0.5cm/s ² ； 7.起制动加（减）速度：≤1.25m/s ² ； 8.安全保护：电梯专用限速器、渐近式对重安全钳、缓冲器、机械SL型门锁、终端极限及限位装置。 9.使用寿命：≥10万小时

(二) 基本功能要求

控制和安全保护功能

★

1

1.自动再平层	轿厢到站停靠后，轿厢地坎上平面与层门地坎上平面之间垂直方向的偏差超过预定值时，电梯自动平层。
2.电梯受阻失速保护	当曳引钢丝绳打滑或电机堵转达到预定时间时，电梯停止运行。
3.制动器冗余保护	当一组制动器发生故障时，其余制动器也可实现电梯有效制动。
4.轿厢溜车安全保护	由于制动器动力不足导致电梯发生溜车时，在供电正常的情况下，通过短接PM曳引机三相绕组来降低溜车速度
5.门锁旁路运行	通过门锁旁路装置旁路层门或轿门安全回路，以方便维护层门触点，轿门触点和门锁触点
6.电气安全回路保护	串联在一起的电气安全装置一旦动作，则阻止电梯运行。
7.层高自动测定	自动测量并记录层高数据。
8.检修操作	供维修人员使用的检修运行模式。
9.称重启动	电梯根据轿厢内的负载，调整启动力矩，以使电梯启动平稳。
10.过电流保护	检测到整流装置或逆变装置电流过大，则停止电梯运行。
★11.超速保护	检测到运行速度超出允许值时，则停止电梯运行。
★12.电机过热保护	检测到电机过热，则停止电梯运行。
★13.过电压保护	检测到整流装置或逆变装置电压过高，则停止电梯运行。
★14.电源故障保护	电源发生缺断相、欠压等故障时，则停止电梯运行。
15.上电再平层	由于断电引起轿厢停在门区范围内，当电源恢复后轿厢将再平层到平层位置。

16.逆行保护	检测到电梯逆行，则停止电梯运行。
17.选层器修正	电梯在运行过程中，对选层器进行修正。
18.安全停靠	电梯因故停在门区外时，控制器进行安全检测，若符合启动要求，则电梯就近停层开门。
19.停层开门	电梯停层后自动开门。
20.逆变装置高温检测	检测到逆变装置过热，则停止电梯运行。
21.终端强制减速	若轿厢运行到终端而速度还未减到规定值时，系统强制减速，以使轿厢正常平层。
22.轿厢意外移动保护	电梯的保护装置，在层门未被锁住且轿门未关闭的情况下，对于驱动主机或驱动控制系统的任何单一部件失效引起轿厢离开层站的意外移动进行保护。
23.过低速保护	检测到运行速度低于允许值时，则停止电梯运行。
操作和服务功能	
24.操纵箱微机异常处理	当操纵箱微机发生异常时，就近层停靠后，电梯不能再启动。
25.轿内方向指令消除	电梯自动运行时，当电梯沿途响应完最后一个轿内指令或层站召唤后，系统自动检查并消除余下的轿内指令。
26.轿内通风装置手动关闭（按钮型）	通过操纵箱按钮组合来关闭轿内通风装置照明。
27.轿内照明手动关闭（按钮型）	通过操纵箱按钮组合来关闭轿内照明。
28.连续服务	为确保整个群内电梯正常工作，当某台电梯不能响应已登记的层站召唤时，它将被排除在层站召唤服务外，由其它电梯来服务。

★29.故障 自诊断	对电梯运行过程中的异常和故障进行诊断。
30.层站召 唤自动登记	当一台电梯不能将所有乘客接走，该层站按钮保持登记状态，系统自动分配另外一台电梯来服务。
31.层站微 机异常处理	当层站微机发生异常时，就近层停靠后，电梯不能再启动。
32.层站运 行控制开关	通过操作制定层站上安装的“运行/停止”钥匙开关，开启或关闭电梯。
33.独立运 行	使用操纵箱内的“独立”开关，可以在不断运行的情况下，只响应轿内指令而不响应层站召唤。
34.电梯不 启动报警	当层站召唤、轿内指令已登记，但电梯在预定时间内不能启动，则清除已分配的层站召唤，保留轿内指令，异常灯点亮，异常警报鸣响。
35.次层停 靠	电梯到达目的层后，若轿厢不能完全开启，则关门后继续向下一层运行，直到门能完全开启后，恢复正常运行。
★36.超载 报警	轿厢超载时，电梯保持开门并且轿内蜂鸣器鸣响。
应急运行功能	
37.轿厢应 急照明	当正常照明电源断电时，立即提供轿厢照明。
38.轿内报 警	紧急时按下报警按钮，警铃或通话装置鸣响
门操纵功能	
★39.关门 保护	当轿厢门不能完全关闭时，门反向开启。
40.换向重 开门	电梯门开状态，前行方向上没有轿内指令和层站召唤，且该层站的相反方向层站召唤已被登记，电梯关门后立即重开。
41.门负载 检测	如果门由于过载导致不能完全打开或关闭，电梯门将会反方向动作。
42.开门受 阻控制	如果电梯开门受阻，立即关门。

43.开门保持时间自动调整	根据层站召唤或轿内指令自动调整开门保持时间。
44.关门力矩控制	电梯关门额外阻力时，门系统自动增多力矩。
45.即时关门	电梯停站开门后，按下关门按钮，门即关闭。
46.重复关门	电梯关门受阻，电梯就会重复关门动作，直到杂物被清除。
47.本层再开门	关门过程中，按同方向层站召唤按钮，电梯重新开门。
信息和显示功能	
48.轿内运行方向指示	在轿厢内用箭头表示电梯的运行方向。
49.层站运行方向指示	在层站用箭头表示电梯的运行方向。
50.关门按钮响应指示	按下关门按钮时关门按钮灯同时点亮。
51.开门按钮响应指示	按下开门按钮时开门按钮灯同时点亮。
52.运行次数与时间统计	记录电梯运行次数及运行时间。
53.消防返回结束	消防返回运行结束后，输出一个结束信号。
54.层站按钮灯闪烁提示	电梯到站停靠，开始开门时，同方向的层站召唤按钮灯闪烁，提醒乘客有电梯到达，当电梯关门到位后，按钮灯熄灭
55.多方通话装置	紧急时，轿内或轿顶或底坑的人可以通过该装置与机房或监控室的人通话。
群控功能	
56.分散待机	群控电梯在没有任何指令和召唤时，将电梯分散在主层站和中间层待机。

2	<p>三、建设要求</p> <p>1.该项目电梯需在新建学生宿舍的电梯井道内建设，大约高度为50.7米。</p> <p>2.投标人成交后，需进行现场勘测，根据现场勘测实际数据，提供电梯安装设计施工方案（包括井道及底坑基础、电梯安装设计图及说明文件等所有内容），通过采购人或专业审查后方能施工。</p> <p>四、质量要求</p> <p>1.中标人提供的货物的制造标准、安装标准及技术规范等，必须符合《电梯制造与安装安全规范第1部分 乘客电梯和载货电梯》（GB/T7588.1-2020）、《电梯制造与安装安全规范第2部分 乘客电梯和载货电梯》（GB/T7588.2-2020）、《电梯技术条件》（GB/T 10058—2009）、《电梯试验方法》（GB/T10059--2009）、《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）、《电梯安装验收规范》（GB/T10060-2011）、《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》（ GB/T18775-2009）及电力、消防、安监部门的有关规范或最新国家以及行业标准。各项技术标准应当符合国家强制性标准。（注：以上相关标准如与国家最新标准不一致时以国家最新标准为准。）</p> <p>2.中标人应参照国家有关标准和采购文件要求对其在本项目范围内各系统进行现场测试和满负荷运行。</p> <p>五、安装要求</p> <p>1.在不影响主体结构安全情况下，由中标人自行修正井道，费用包含在投标人报价中。</p> <p>2.到场货物由采购人安排货物堆放场地，投标人不得乱堆乱放。</p> <p>3.安装施工过程应保证施工内容外的设施、设备无损坏，环境无污染，若有，应保证将设施、设备、环境恢复原样，相应费用包含在投标人报价中。</p> <p>4.建筑垃圾及生活垃圾不得滞留现场，应随时清运，该费用包含在投标人报价中。</p> <p>5.施工期间投标人应做好施工现场安全文明警示，避免造成安全隐患。</p>
---	--

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	1.供应商是法人的，提供统一社会信用代码《营业执照》或其他能够证明其依法有效存在的书面材料扫描件；供应商是其他组织的，提供能够证明其依法有效存在的书面材料扫描件；供应商是自然人的，提供其有效期内的身份证扫描件； 2.提供法定代表人/负责人有效的身份证扫描件； 3.供应商派出参加政府采购活动的代表不是法定代表人或组织负责人的，应提供派出代表的《授权委托书》及其有效期内的身份证扫描件。 注：以上资料须进行电子签章
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
3	具有健全的财务会计制度。	提供具有健全的财务会计制度证明材料（以下任选其一）： a. 可提供2022年度经会计事务所审计的财务报告扫描件； b. 可提供2022年度供应商的内部财务报表扫描件； c. 可提供银行出具的资信证明扫描件（本项目要求资信证明的出具时间应在投标截止时间前的90日内）； d. 供应商注册时间截至响应文件递交截止日不足一年的，也可提供在市场监管部门备案的公司章程扫描件； e. 可提供具有健全的财务会计制度承诺函。注：以上资料须进行电子签章
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	本项目的特定资格要求	1、 若投标人为电梯制造商，须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯制造(含安装、修理、改造)；（注：电梯速度不得低于本项目要求） 2、 若投标人为代理商，代理商须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯安装（含修理）；其销售代理的电梯品牌制造商须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯制造(含安装、修理、改造)（注：电梯速度不得低于本项目要求）。注：以上资料须进行电子签章
2	其他要求	(1) 法律、行政法规规定的其他条件 (2) 提供投标人基本情况表 注：以上资料须进行电子签章

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项		详细要求	分值	客观评审项
	二级评审项				

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	报价	满足招标文件要求且报价最低的，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(基准价 / 投标报价)*30。注：得分按四舍五入保留两位小数	30.0	是
2	详细评审	技术参数指标	本项目带★参数为实质性要求，投标人须全部满足，否则作为无效投标处理。非★参数共计72条22分，其中：（1）带▲参数为重要参数，共2条8分，每有一条负偏离扣4分；（2）非▲参数共70条14分，每有一条负偏离扣0.2分。	22.0	是
3	详细评审	实施方案	1.供应商针对本项目提供的实施方案，包含：（1）对项目的理解及实施目标；（2）项目组织机构及人员配置；（3）电梯安装方案；（4）项目实施进度计划及保障措施；（5）项目实施质量控制措施（质量控制目标、质量控制人员安排、质量控制技术措施、出现质量问题的处理等）等内容。方案内容完整且完全符合本项目实际要求的得20分，每缺少一项内容或内容不符合本项目实际需求的扣4分，每有一项错误（指项目名称、实施地点、引用的标准和规范、前后逻辑性等错误等）或描述不准确、不清楚、不完整的扣2分，扣完为止。2.供应商根据本项目实际提供的安全文明及环保措施，包含：①安全生产控制目标；②安全文明管理制度；③环境保护措施；④安全生产控制措施；⑤现场安全检查员安排及安全培训方案等。方案内容完整且完全符合本项目实际要求的得15分，每缺少一项内容或内容不符合本项目实际的扣3分，每有一项错误（指项目名称、实施地点、引用的标准和规范、文字或前后逻辑性错误等）或描述不准确、不清楚、不完整的扣2分。扣完为止。	35.0	是
4	详细评审	售后服务	1、供应商根据本项目实际情况提供的售后服务方案，包含：（1）售后服务目标及售后服务内容；（2）售后服务保障措施；（3）售后服务人员安排及响应承诺等。方案内容完整且完全符合本项目实际要求的得6分，每缺少一项内容或内容不符合本项目实际的扣2分，每有一项错误（指项目名称、实施地点、引用的标准和规范、文字或前后逻辑性错误等）或描述不准确、不清楚、不完整的扣1分。扣完为止。2、投标品牌电梯的：曳引机、控制柜、安全钳、限速器、门机五大主要部件保用或使用年限均≥8年的得4分，小于8年的得2分。（以提供的承诺函中保用或使用年限为准）	10.0	是
5	详细评审	履约能力	供应商 2020 年以来承担过类似项目业绩的，每提供一个得1分，本项最多得3分。注：1.类似业绩指电梯采购项目； 2.提供中标/成交通知书或合同原件原色电子件； 3.新成立不足一年且无业绩的供应商得1分。	3.0	是

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：买卖合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起60日
- 4) 合同履约地点：采购人指定地点
- 5) 支付方式：分期付款
- 6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定：

1、付款条件说明：电梯安装调试完成，通过特种设备检测机构检测合格后（以检测报告为准），达到付款条件起，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 95.00 %；

2、付款条件说明：保修期满后无质量问题，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 5.00 %；

9) 验收交付标准和方法：验收交付标准和方法：①验收方法：由采购人组织并制定验收方案，中标人参与并提出验收申请，设备完成安装调试及专项检测后一次性整体验收。②验收标准：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(川财采〔2016〕205号)、《财政部关于印发<政府采购需求管理办法>的通知》(财库〔2021〕22号)、《巴中市财政局关于进一步加强政府采购项目合同履行验收管理工作的通知》(巴财采〔2021〕21号)要求、采购文件要求、响应文件承诺及合同约定标准进行验收。③验收内容：电梯技术参数指标、功能；电梯安装基础建设；电梯试运行情况；电梯操作培训情况；合同履行情况；电梯整体检测资料、电梯注册登记资料等。④.验收结果运用：验收结果合格的，双方签署验收报告，作为支付采购资金的依据；验收结果不合格的，由中标人按照双方约定的标准进行整改，直至验收合格为止。

10) 质量保修范围和保修期：质量保修范围和保修期：①质量保修范围：本项目实施由中标人提供的全部产品的更换、维修维护。②保修期：电梯整体保修期验收合格后1年，若电梯生产厂商质保期超过一年的，以生产厂商质保期为准。门机、控制柜、电机、曳引机、钢丝绳和安全部件以投标人在投标文件中承诺的年限为准。

11) 知识产权归属和处理方式：知识成果及知识产权：投标人应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。投标人保证所提供的工程所有权完全属于投标人且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为投标人违约。投标人应负担由此而产生的一切损失。

12) 成本补偿和风险分担约定：不涉及。

13) 违约责任与解决争议的方法：1、甲方违约责任 (1) 甲方无正当理由拒收货物的，甲方应偿付合同总价百分之五的违约金； (2) 甲方逾期支付货款的，除应及时付足货款外，应向乙方偿付欠款总额万分之一/天的违约金； (3) 甲方偿付的违约金不足以弥补乙方损失的，还应按乙方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给乙方。 2、乙方违约责任 (1) 乙方交付的货物质量不符合合同规定的，乙方应向甲方支付合同总价的百分之五的违约金，并须在合同规定的交货时间内更换合格的货物给甲方，否则，视作乙方不能交付货物而违约，按本条前款下述第“(2)”项规定由乙方偿付违约赔偿金给甲方。 (2) 乙方不能交付货物或逾期交付货物而违约的，除应及时交足货物外，应向甲方偿付逾期交货部分货款总额的万分之一/天的违约金；逾期交货超过15天，甲方有权终止合同，乙方则应按合同总价的百分之五的款额向甲方偿付赔偿金，并须全额退还甲方已经付给乙方的货款及其利息。 (3) 乙方货物经甲方送交具有法定资格条件的质量技术监督机构检测后，如检测结果认定货物质量不符合本合同规定标准的，则视为乙方没有按时交货而违约，乙方须在15天内无条件更换合格的货物，如逾期不能更换合格的货物，甲方有权终止本合同，乙方应另付合同总价的百分之五的赔偿金给甲方。 (4) 乙方保证本合同货物的权利

无瑕疵，包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的，乙方除应向甲方返还已收款项外，还应另按合同总价的百分之五 向甲方支付违约金并赔偿因此给甲方造成的一切损失。（5）乙方偿付的违约金不足以弥补甲方损失的，还应按甲方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给甲方。 解决争议方法： 1、因货物的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。 2、合同履行期间,若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人依法维护其合法权益。

14) 合同其他条款：售后服务 ①投标人为本项目配备专业售后服务人员不少于1人，交付使用时间提供人员名单及联系方式。 ②电梯安装施工过程中，现场持特种设备作业人员证书（电梯）的作业人员不得少于2人，现场安全检查员不得少于1人。（电梯安装时提供拟派现场电梯安装人员证书和身份证扫描件） ③质保期内出现质量问题，投标人在接到通知后30分钟内响应，6小时内维修人员到达现场，12小时内完成维修并恢复正常运行，维修或更换所产生的费用由中标人全部承担。 ④质保期结束后，须由专业工程师对电梯进行一次全面检测，并负责取得年审合格证，所需费用包含在报价中。（1）施工期间，与施工的相关材料、垃圾需堆放在甲方指定地点，不得随意堆放。（2）施工过程应保证施工内容外的设施、设备、环境无污染、无损坏，若有，应保证恢复原样。（3）建筑垃圾不得滞留现场，应随时清运。（4）施工期间乙方应做好施工现场安全文明警示，避免造成安全隐患。 安全责任：本项目实施过程中因自身原因造成的安全责任全部由中标人负责，采购人不承担任何责任。

12、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：是

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起15日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：签订政府采购合同时进行约定。

9) 技术履约验收内容：每一项技术要求的履约情况。

10) 商务履约验收内容：每一项商务要求的履约情况。

11) 履约验收标准：验收标准要包括技术参数及要求中所有客观、量化指标。不能明确客观标准、涉及主观判断的，可以通过在采购人、使用人中开展问卷调查等方式，转化为客观、量化的验收标准。

12) 履约验收其他事项：无。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：是

1) 国家政策变化风险的应对措施：合同履行中，国家政策发生变化，按最新政策执行。。

2) 实施环境变化风险的应对措施：根据环境变化后的实际情况由双方协商。。

3) 重大技术变化风险的应对措施：按新标准执行，费用不变。。

4) 预算项目调整风险的应对措施：如预算项目调整，终止执行合同，按已完成进度结算。。

5) 因质疑投诉影响采购进度风险的应对措施：相应延期履行合同。。

6) 采购失败风险的应对措施：采购失败，重新采购。。

7) 不按规定签订或者履行合同风险的应对措施：中标人不按规定签订合同时，取消成交资格，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动；不按规定履行合同，终止执行合同，重新采购。。

8) 出现损害国家利益和社会公共利益情形风险的应对措施：如果投标人出现损害国家利益和社会公共利益情形时，终止合同，依法追究法律责任。。

9) 其他采购和合同履行过程的风险及应对措施：无。。