

附件

(一) 南江县集体建设用地基准地价

集体建设用地基准地价结果表

名称	级别	(元/平方米)	(万元/亩)
商服用地	一级	467	31.13
	二级	315	21.00
	三级	228	15.20
	四级	169	11.27
宅基地	一级	210	14.00
	二级	188	12.53
	三级	174	11.60
	四级	160	10.67
公共管理与公共服务用地	一级	182	12.13
	二级	165	11.00
	三级	160	10.67
	四级	156	10.40
工业用地	一级	170	11.33
	二级	154	10.27
	三级	149	9.93
	四级	145	9.67

详见南江县集体建设用地级别图

集体建设用地基准地价内涵：

估价期日	2021年1月1日
土地用途	商服用地、宅基地、工业用地、公共管理与公共服务用地
土地使用年限	商服用地 40 年，宅基地无年限限制，工业用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年
容积率	商服用地 1.5，宅基地 1.5，工业用地 1.0，公共管理与公共服务用地 1.0
开发程度	宗地外“三通”（通上水、通电、通路），宗地内“场平”（场地平整）
权利状况	商服用地、工业用地、公共管理与公共服务用地为出让土地使用权，设定宅基地为宅基地使用权（需符合相关法律法规）

南江县集体建设用地级别与基准地价图

南江县在巴中市地理位置示意图



汉中市南郑区



旺苍县

通江县

恩阳区

名称	级别	(元/平方米)	(万元/亩)
商服用地	一级	467	31.13
	二级	315	21
	三级	228	15.2
	四级	169	11.27
宅基地	一级	210	14
	二级	188	12.53
	三级	174	11.6
	四级	160	10.67
公共管理与公共服务用地	一级	182	12.13
	二级	165	11
	三级	160	10.67
	四级	156	10.4
工业用地	一级	170	11.33
	二级	154	10.27
	三级	149	9.93
	四级	145	9.67

图例

- ★ 县政府驻地
- ▲ 景点
- 镇界
- - - 村界
- == 高速
- == 国道
- 快速道路
- 行政村
- I
- II
- III
- IV

（二）南江县农用地基准地价

农用地基准地价结果表

名称		级别	(万元/亩)	(元/平方米)
耕地	水田	一级	1.51	23
		二级	1.30	20
		三级	1.08	16
	旱地	一级	1.38	21
		二级	1.24	19
		三级	0.96	14
园地		一级	1.30	20
		二级	1.16	17
		三级	0.90	14
林地		一级	0.58	9
		二级	0.45	7
		三级	0.34	5

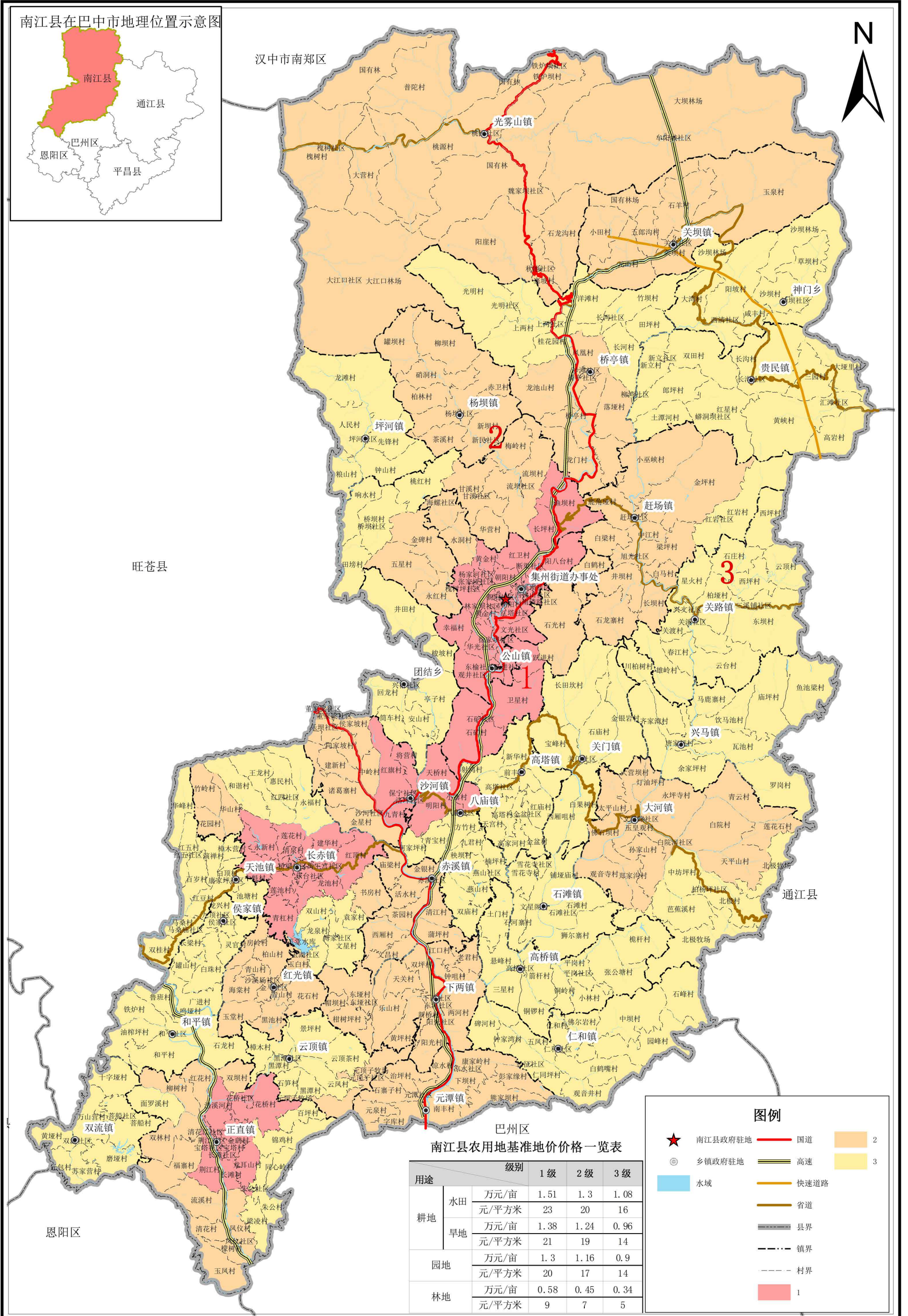
详见南江县农用地级别图

农用地基准地价内涵：

估价期日	2021年1月1日
用地类型	耕地（水田、旱地）、园地、林地
土地使用年限	30年
农用基本设施状况	满足农业基本生产条件
耕作制度	一年两熟（小麦（油菜）-玉米（红薯）、小麦（油菜）-水稻）
权利类型	农用地经营权价格、无他项权利限制

南江县农用地级别与基准地价图

南江县在巴中市地理位置示意图



南江县农用地基准地价价格一览表

用途		级别			
		1级	2级	3级	
耕地	水田	万元/亩	1.51	1.3	1.08
		元/平方米	23	20	16
	旱地	万元/亩	1.38	1.24	0.96
		元/平方米	21	19	14
园地	万元/亩	1.3	1.16	0.9	
	元/平方米	20	17	14	
林地	万元/亩	0.58	0.45	0.34	
	元/平方米	9	7	5	

图例

- ★ 南江县政府驻地
- ⊙ 乡镇政府驻地
- 水域
- 国道
- 高速
- 快速道路
- 省道
- 县界
- 镇界
- 村界
- 1
- 2
- 3

(三) 南江县乡镇城镇基准地价

乡镇基准地一览表 (元/平方米)

名称	商服用地			住宅用地			公共管理与公共服务用地			工业用地
	I级	II级	III级	I级	II级	III级	I级	II级	III级	
光雾山镇桃源片区	885			810			443			202
光雾山镇寨坡片区	870			800			435			202
光雾山镇大坝片区	870			800			435			202
赶场镇	692	553	372	519	419	303	415	359	260	228
关坝镇	870	515		800	500		522	361		197
桥亭镇	590	390		565	375		354	273		200
贵民镇	660	500	360	520	417	330	396	325	252	209
杨坝镇	597	491	347	468	385	272	358	319	243	201
神门乡	680	450		510	425		408	315		191
长赤镇	884	691	526	810	622	460	530	449	368	248
正直镇	858	687	515	752	593	459	515	447	361	244
下两镇	852	660	495	750	574	421	511	429	347	234
红光镇	610	475	360	530	421	330	366	309	252	239
元潭镇	605	458	350	455	377	330	363	298	245	239
天池镇	450	340		425	315		270	238		223
双流镇	440	330		415	310		264	231		215
侯家镇	440	330		415	310		264	231		224
云顶镇	430	330		405	315		258	231		224
赤溪镇	550	330		525	315		330	231		223
和平镇	428	320		403	305		257	224		223
沙河镇	814	626	463	711	546	403	488	407	324	239
坪河镇	580	461	360	450	388	310	348	300	252	212
八庙镇	430	320		405	305		258	224		224
高塔镇	360	280		335	260		216	196		221
团结乡	360	280		335	260		216	196		217
大河镇	804	616	453	697	537	399	482	400	317	229
高桥镇	480	394	340	455	372	320	288	256	238	221
兴马镇	480	394	340	455	372	320	288	256	238	215
仁和镇	450	338		425	313		270	237		219
关路镇	448	335		423	310		269	235		215
石滩镇	425	320		400	305		255	224		220
关门镇	360	280		335	260		216	196		203

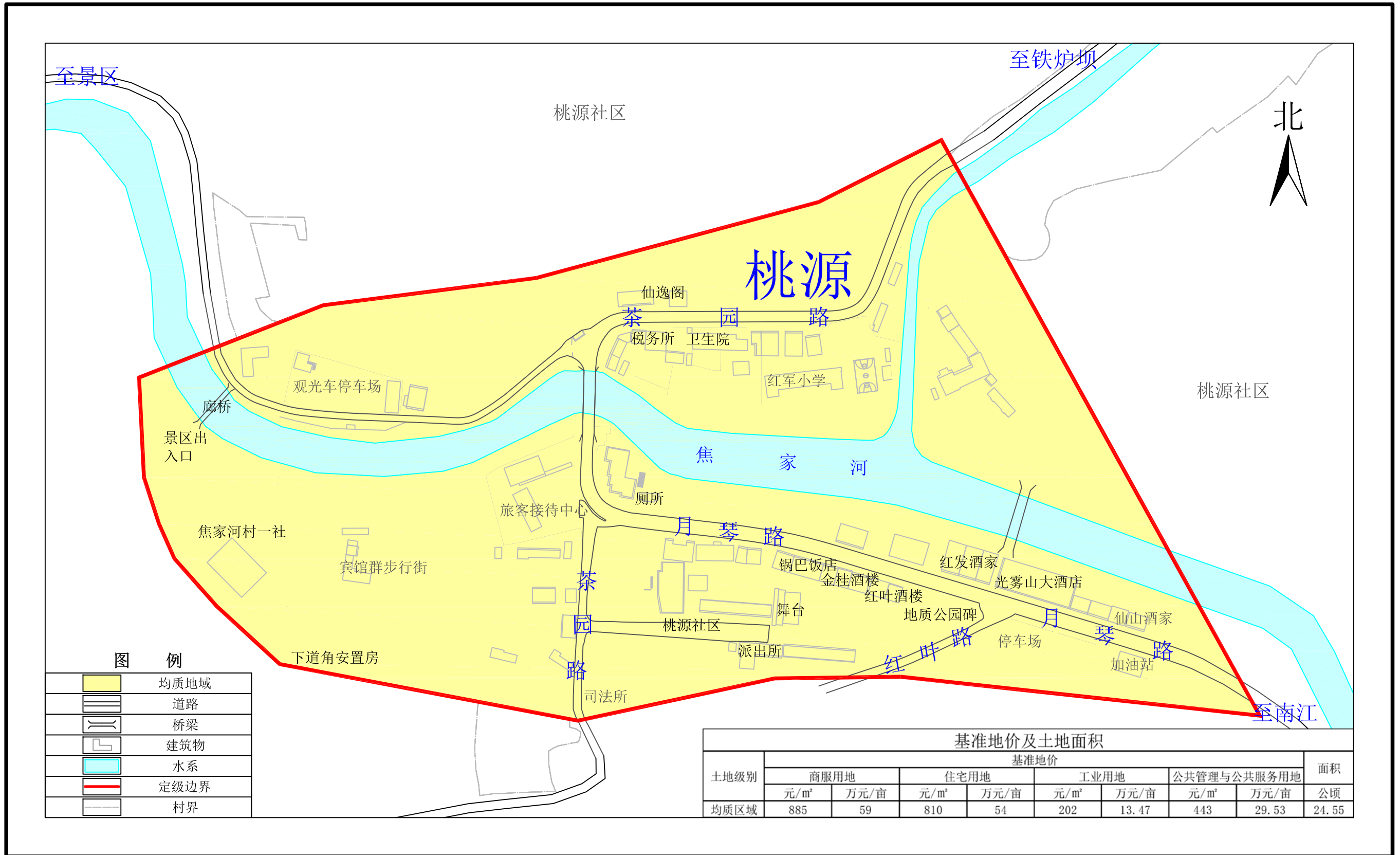
备注：①城镇规划区土地定级范围外的土地参照末级基准地价执行。

① 土地级别范围详见土地级别及基准地价图。

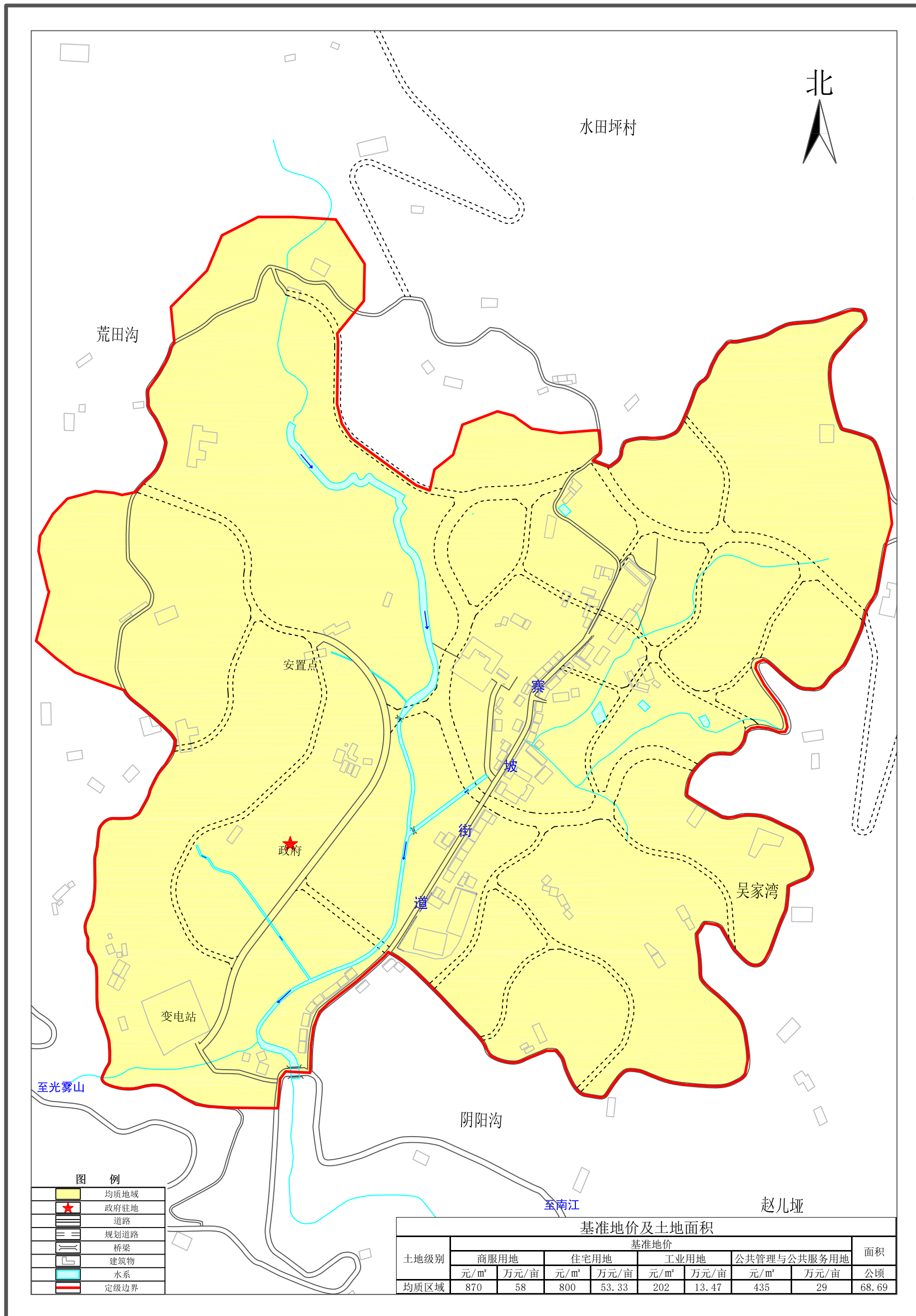
基准地价内涵：

基准期日	2021年1月1日	
土地用途	商服用地、住宅用地、工业用地、公共管理与公共服务用地	
容积率	商服用地 1.8，住宅用地 2.0，公共管理与公共服务用地符合规划，工业用地 1.0；	
使用年期	(1)商服用地：40年；(2)住宅用地：70年；(3)工业用地：50年；(4)公共管理与公共服务用地：50年。	
土地权利状况	出让土地, 无他项权利限制的土地使用权	
土地开发程度	光雾山镇(桃源片区)、光雾山镇(寨坡片区)、光雾山镇(大坝片区)、长赤镇、正直镇、下两镇、沙河镇、大河镇、红光镇、赶场镇、坪河镇、元潭镇、高桥镇、兴马镇、天池镇、仁和镇、关路镇、云顶镇、赤溪镇、石滩镇、和平镇、八庙镇、高塔镇、团结乡	宗地外“六通”(通上水、下水、电、讯、路、气), 宗地内“场平”
	贵民镇、杨坝镇、关坝镇、双流镇、侯家镇、桥亭镇、神门乡、关门镇	宗地外“五通”(通上水、下水、电、讯、路), 宗地内“场平”

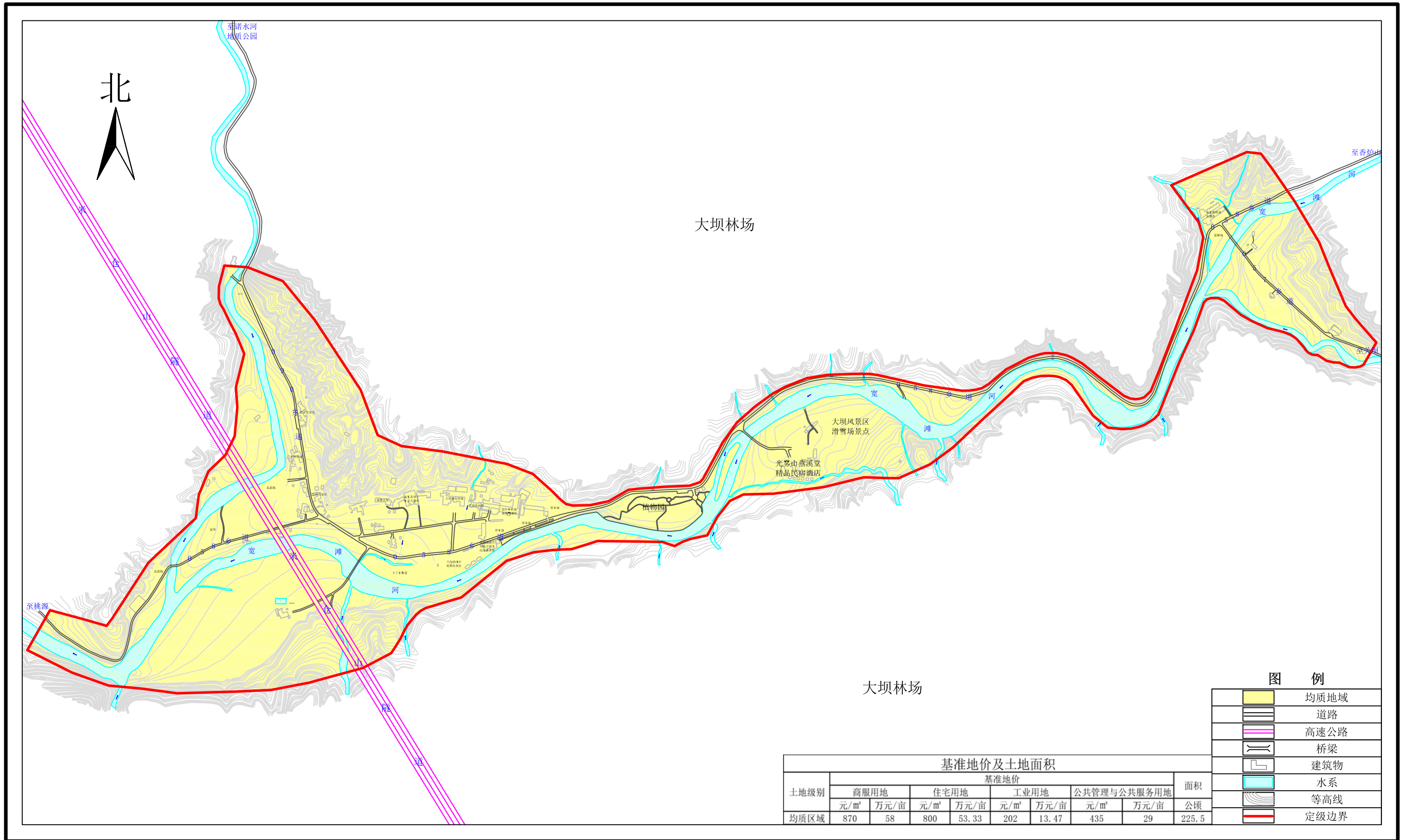
南江县光雾山镇(桃源片区)场镇土地级别及基准地价图



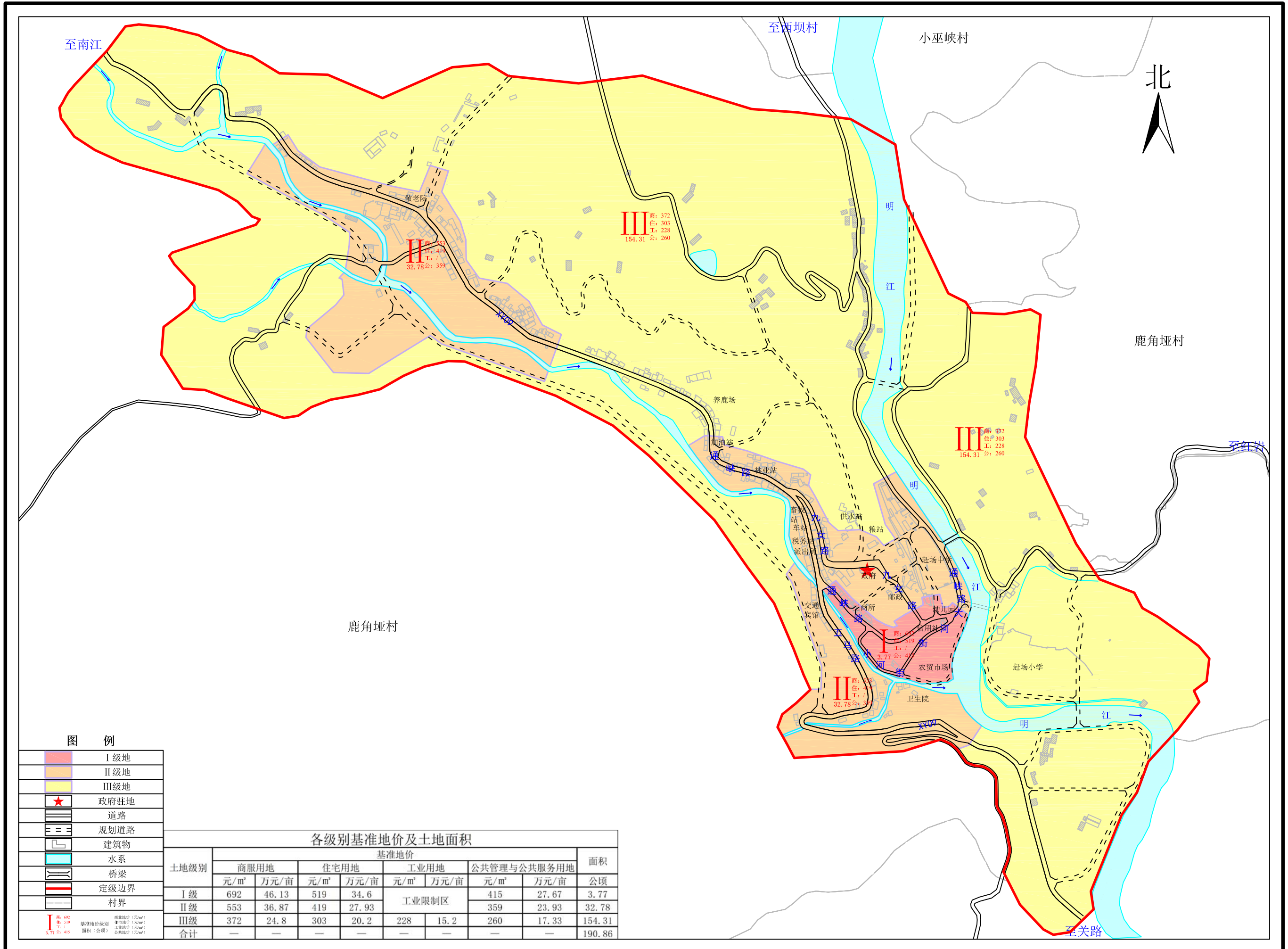
南江县光雾山镇(寨坡片区)场镇土地级别及基准地价图



南江县光雾山镇(大坝片区)场镇土地级别及基准地价图



南江县赶场镇场镇土地级别及基准地价图

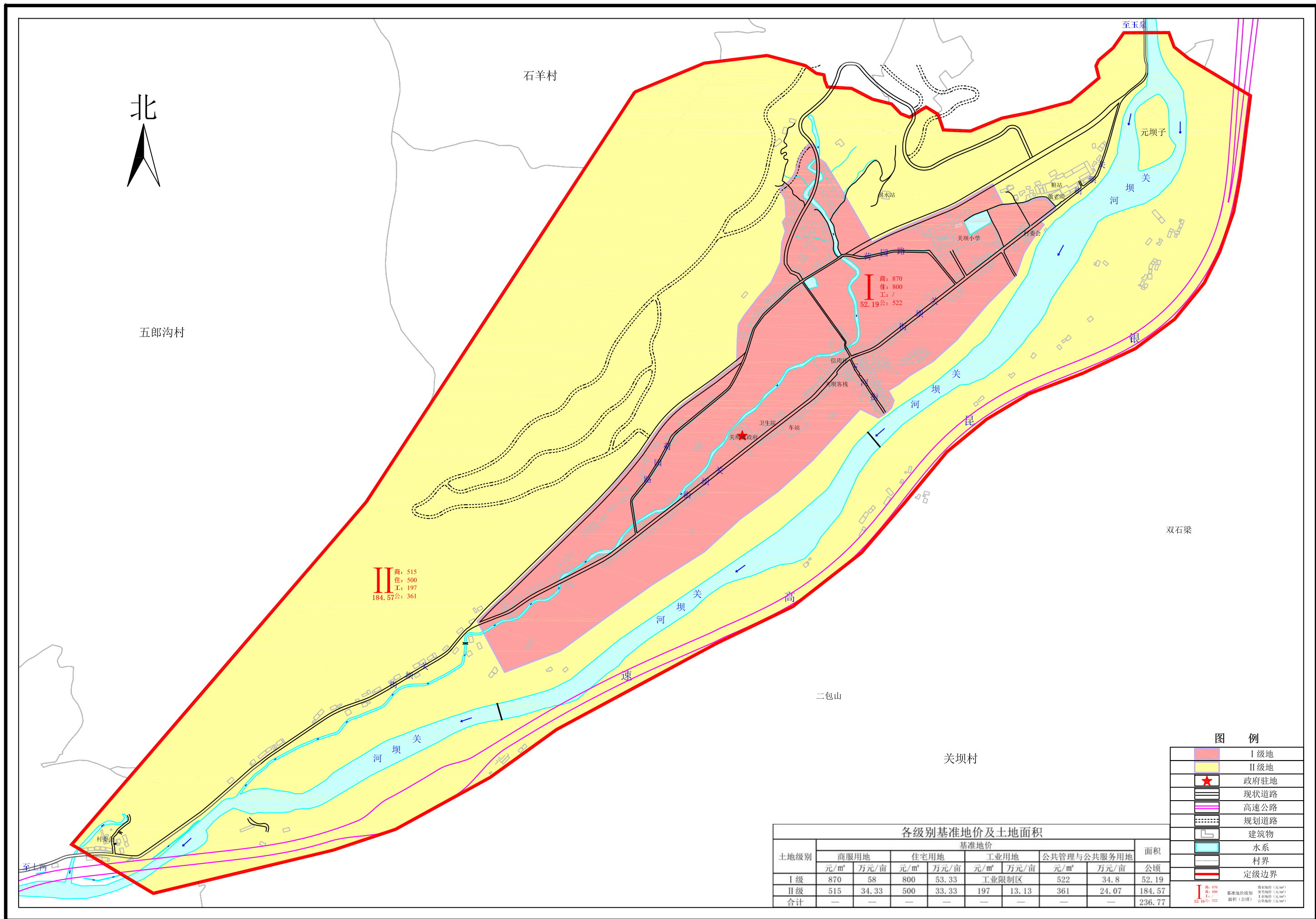


图例

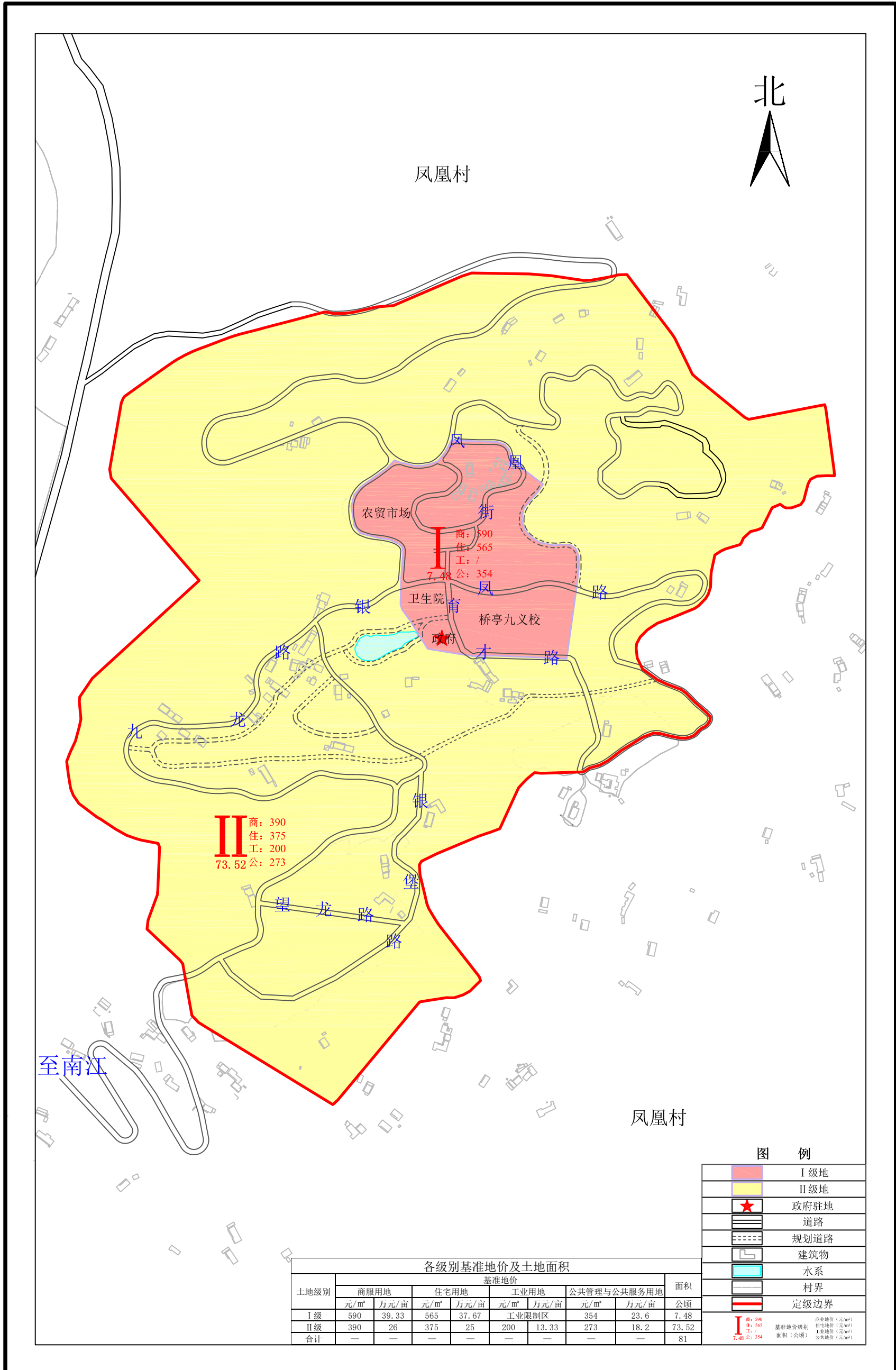
	I级地
	II级地
	III级地
★	政府驻地
	道路
	规划道路
	建筑物
	水系
	桥梁
	定级边界
	村界

各级别基准地价及土地面积									
土地级别	基准地价								面积 公顷
	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地		
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	
I级	692	46.13	519	34.6	工业限制区		415	27.67	3.77
II级	553	36.87	419	27.93			359	23.93	32.78
III级	372	24.8	303	20.2	228	15.2	260	17.33	154.31
合计	—	—	—	—	—	—	—	—	190.86

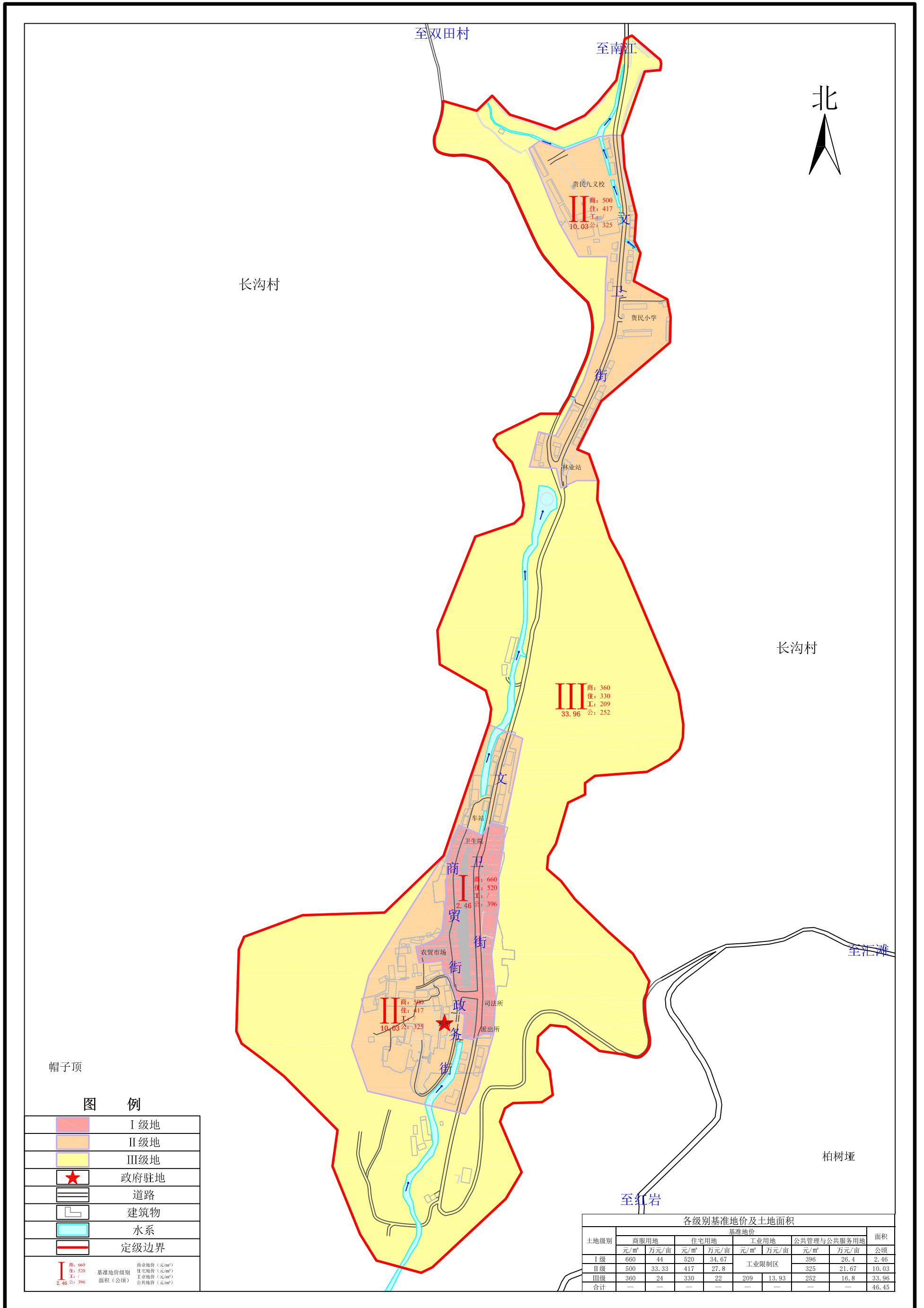
南江县关坝镇场镇土地级别及基准地价图



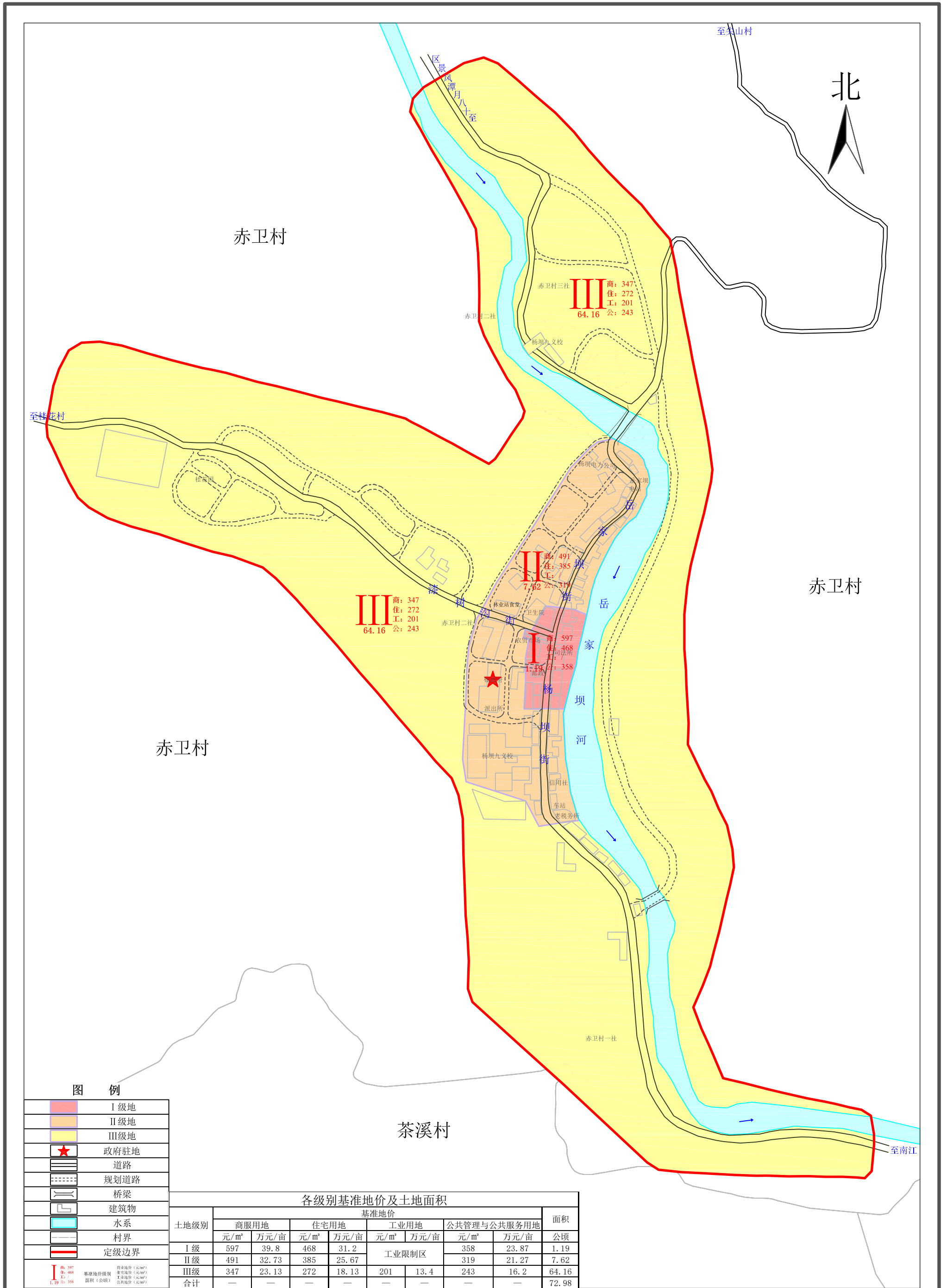
南江县桥亭镇场镇土地级别及基准地价图



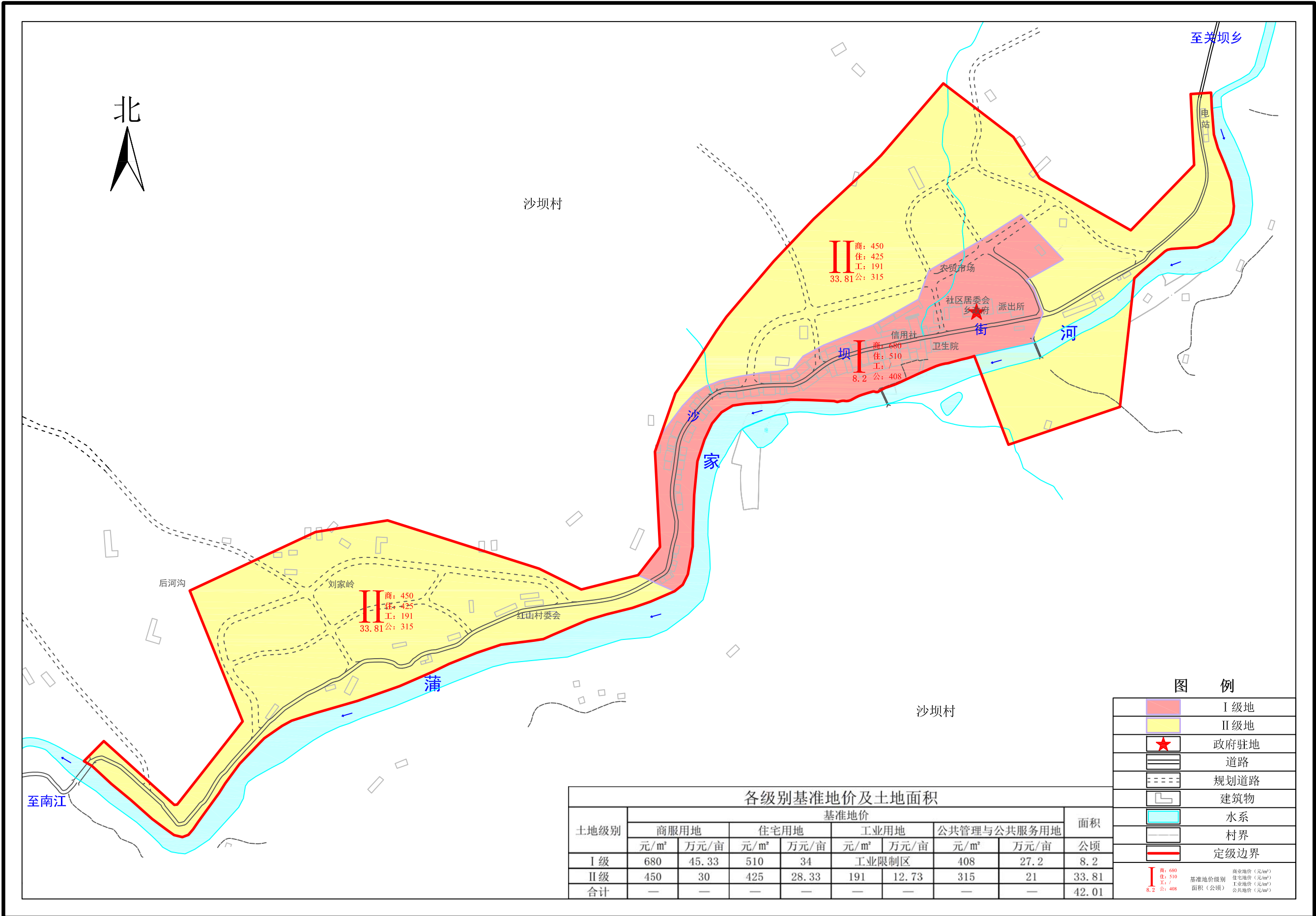
南江县贵民镇场镇土地级别及基准地价图



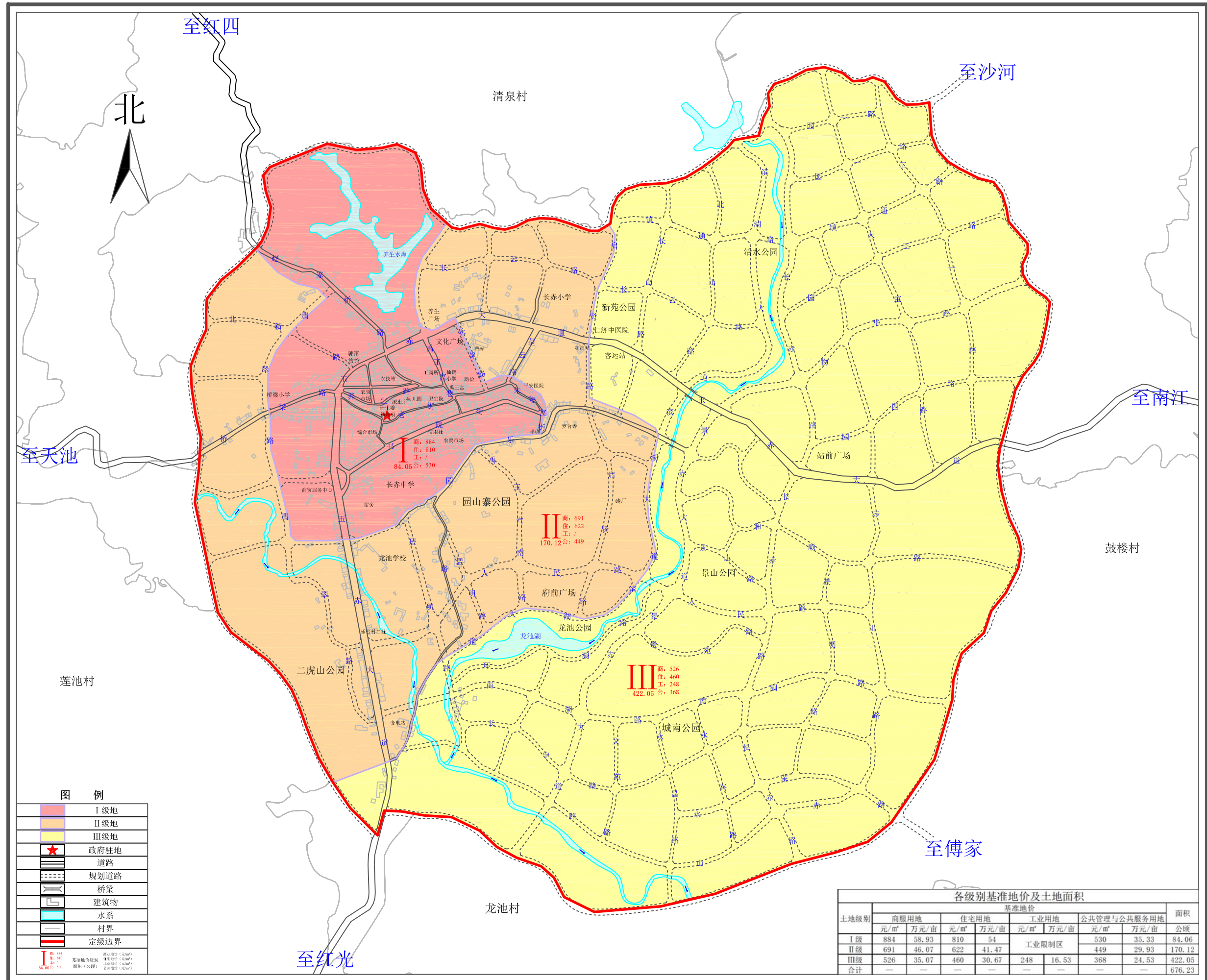
南江县杨坝镇场镇土地级别及基准地价图



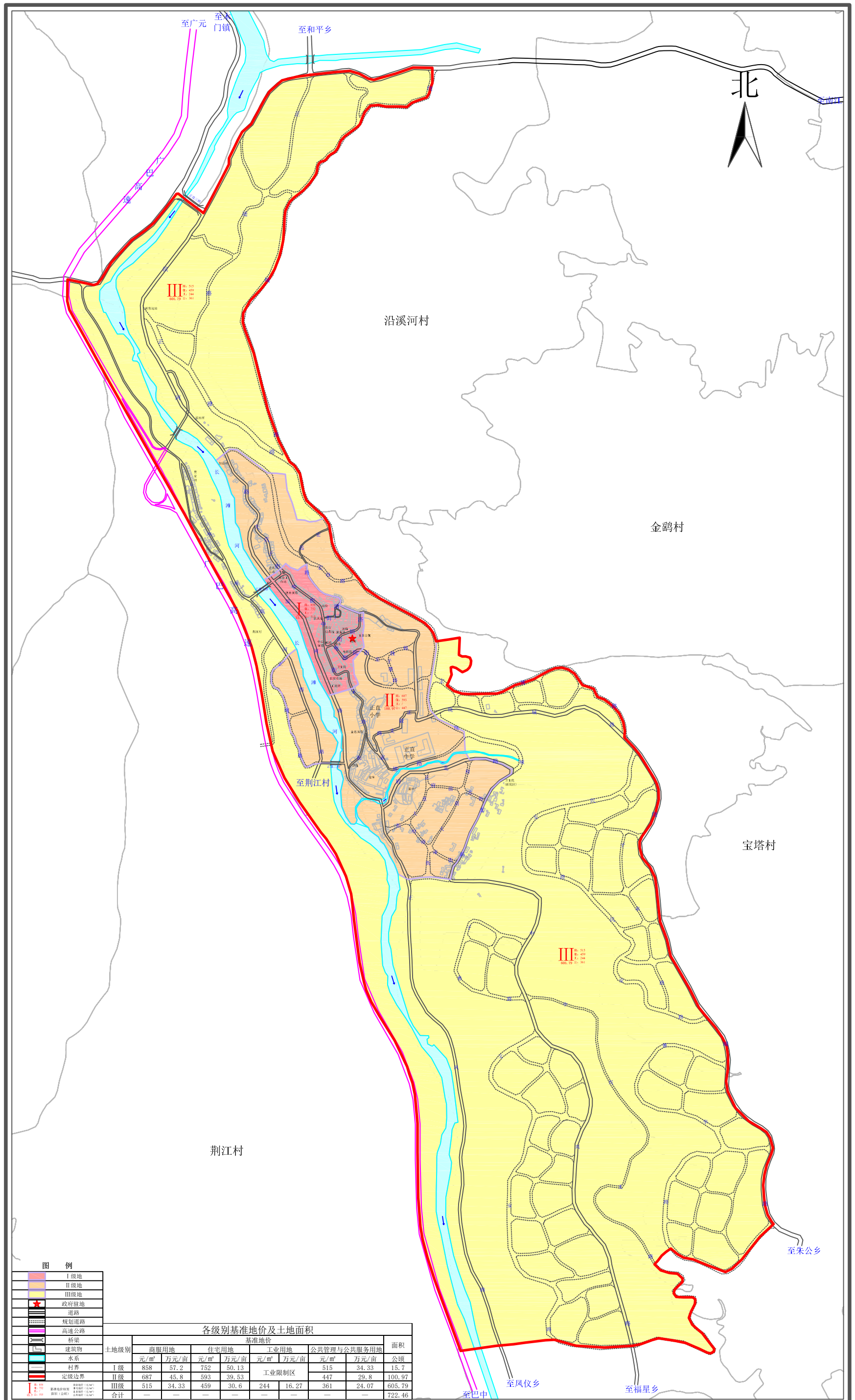
南江县神门乡场镇土地级别及基准地价图



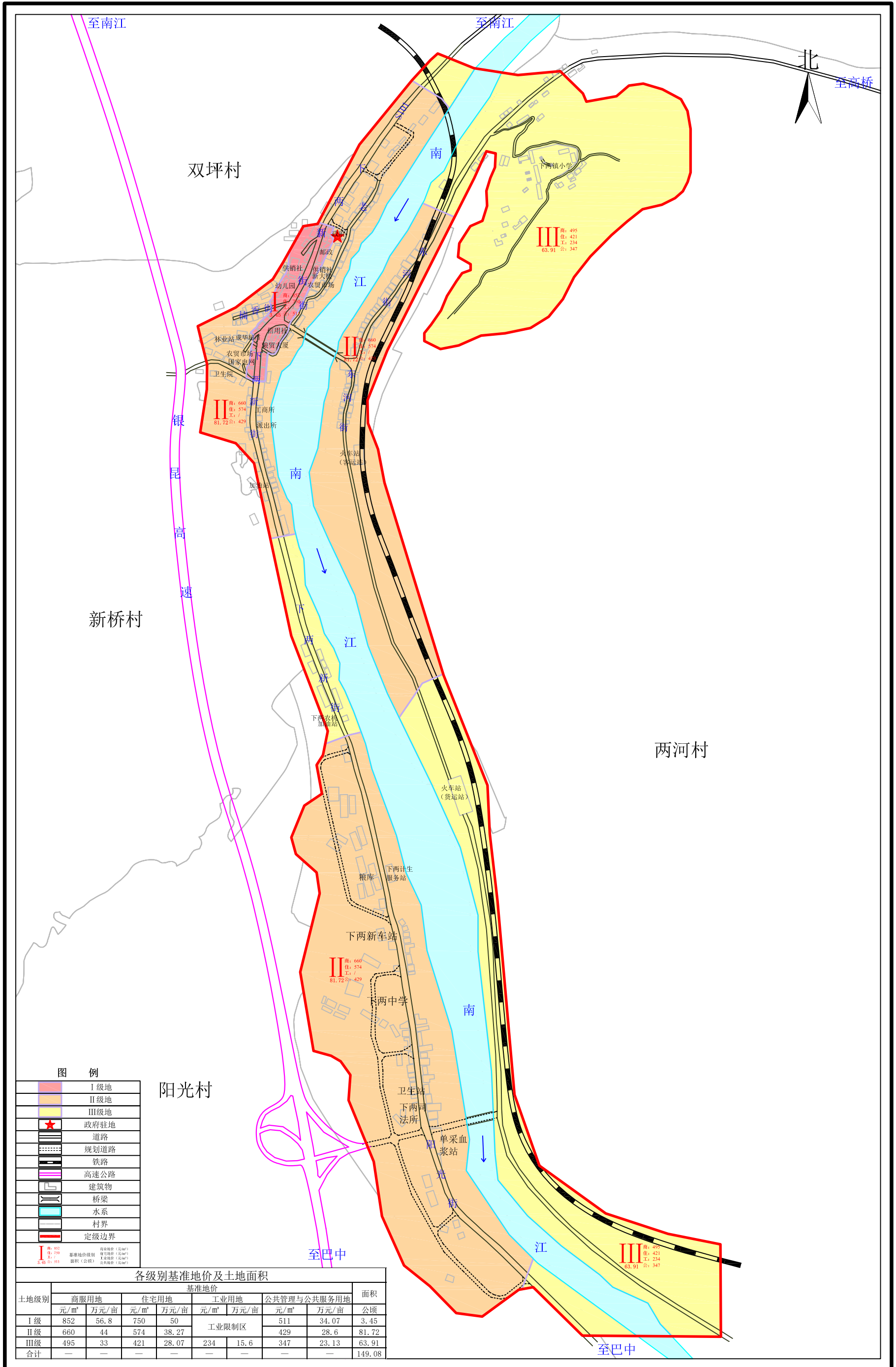
南江县长赤镇场镇土地级别及基准地价图



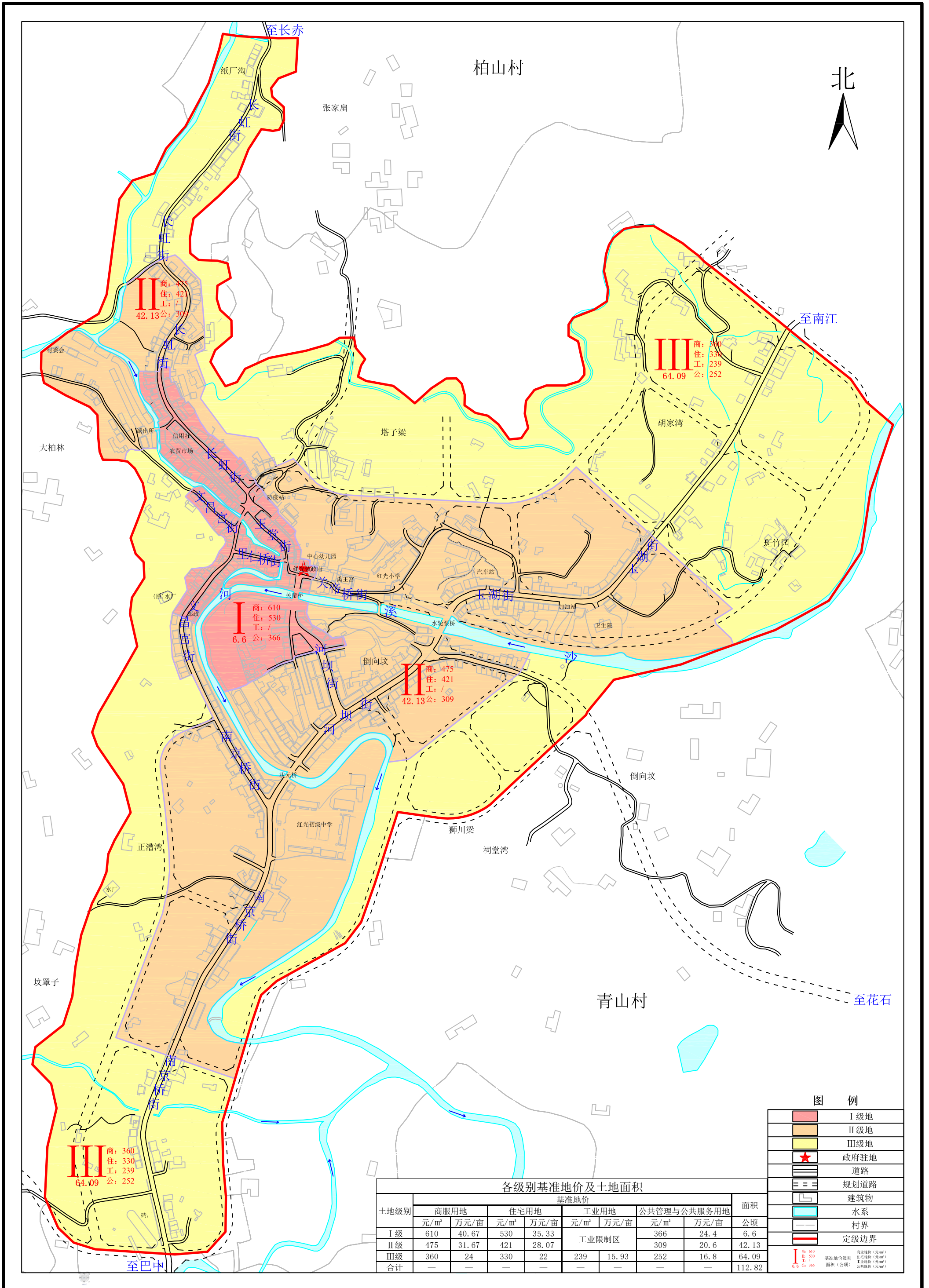
南江县正直镇场镇土地级别及基准地价图



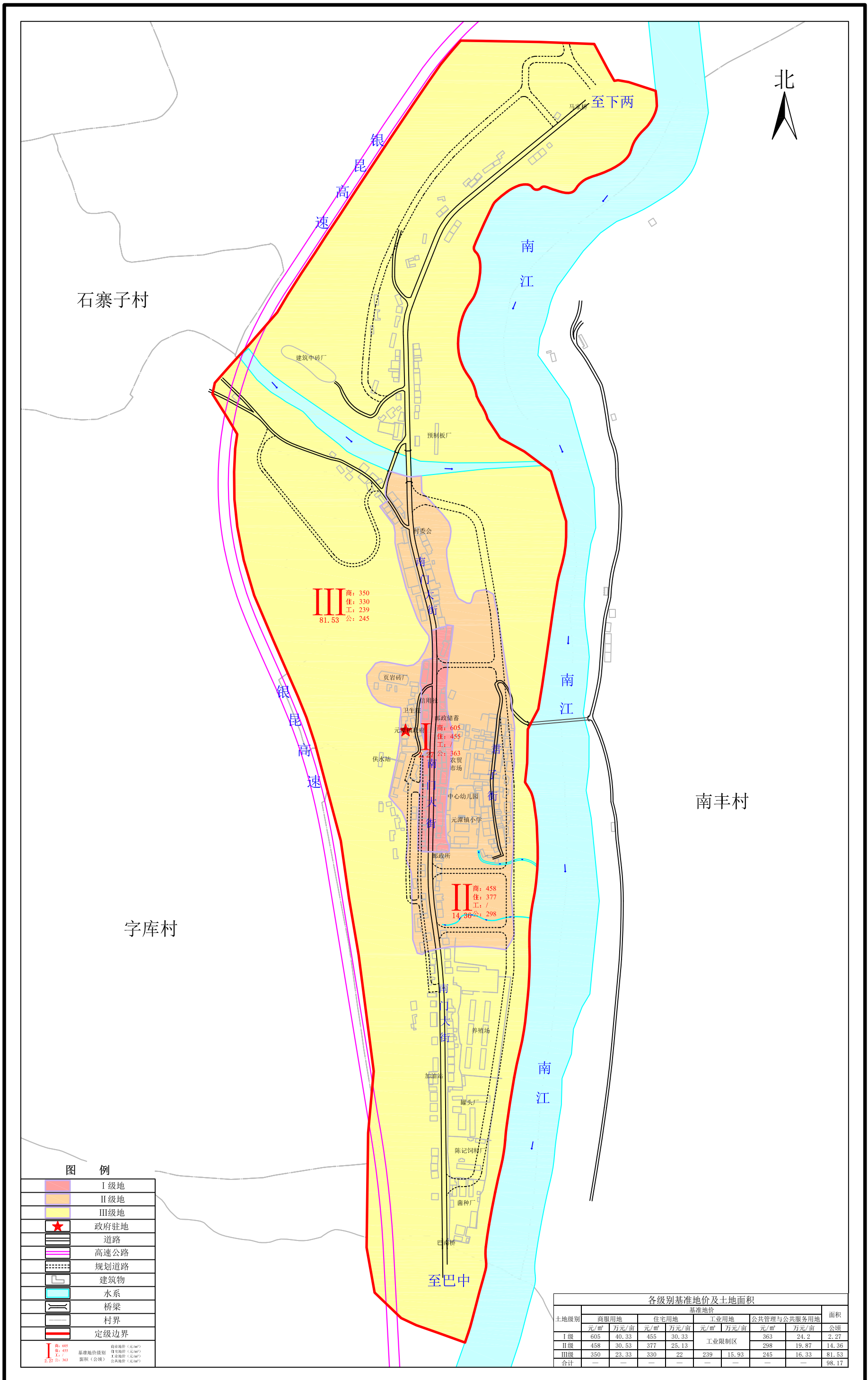
南江县下两镇场镇土地级别及基准地价图



南江县红光镇场镇土地级别及基准地价图



南江县元潭镇场镇土地级别及基准地价图



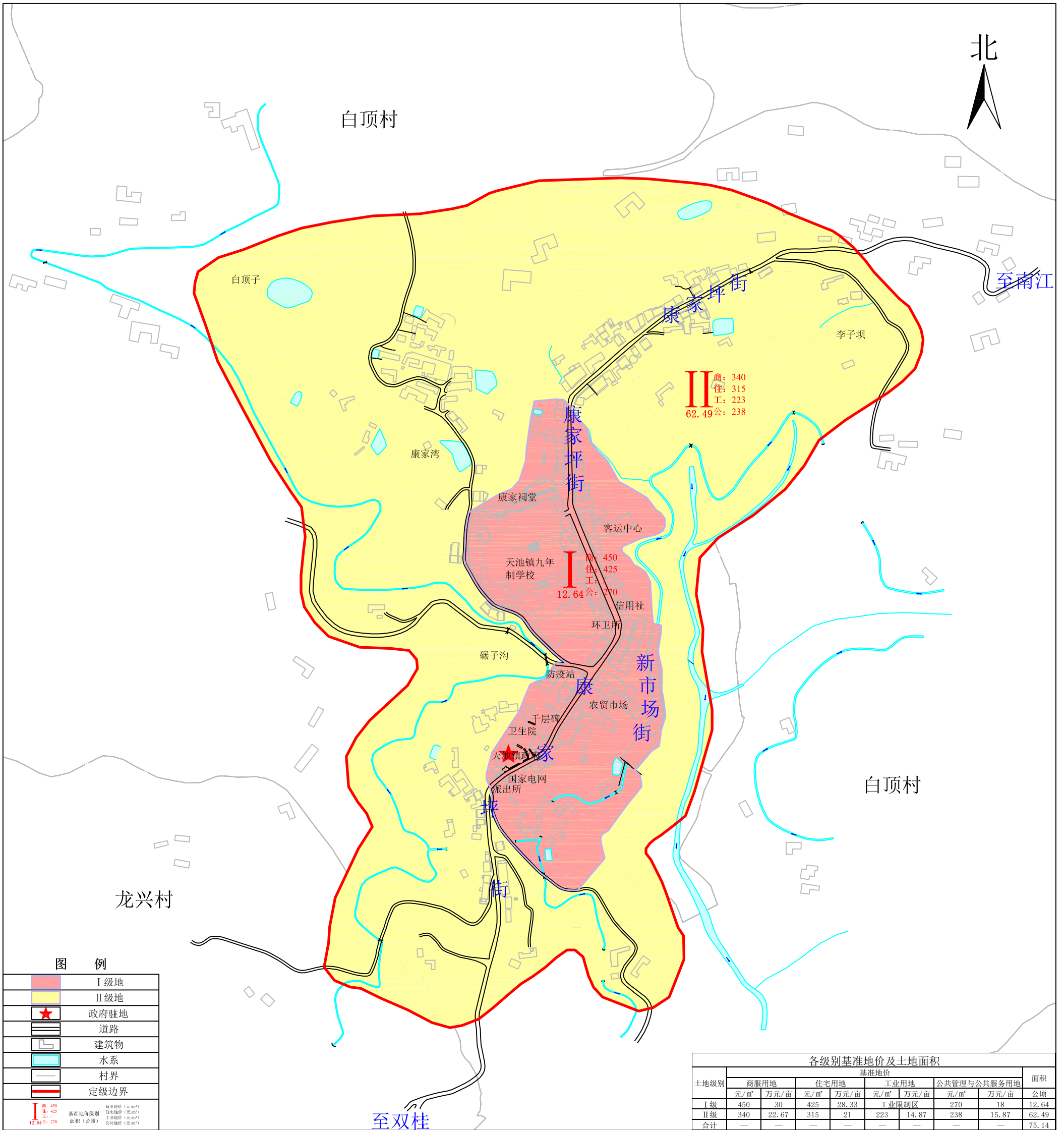
图例

	I级地
	II级地
	III级地
★	政府驻地
	道路
	高速公路
	规划道路
	建筑物
	水系
	桥梁
	村界
	定级边界

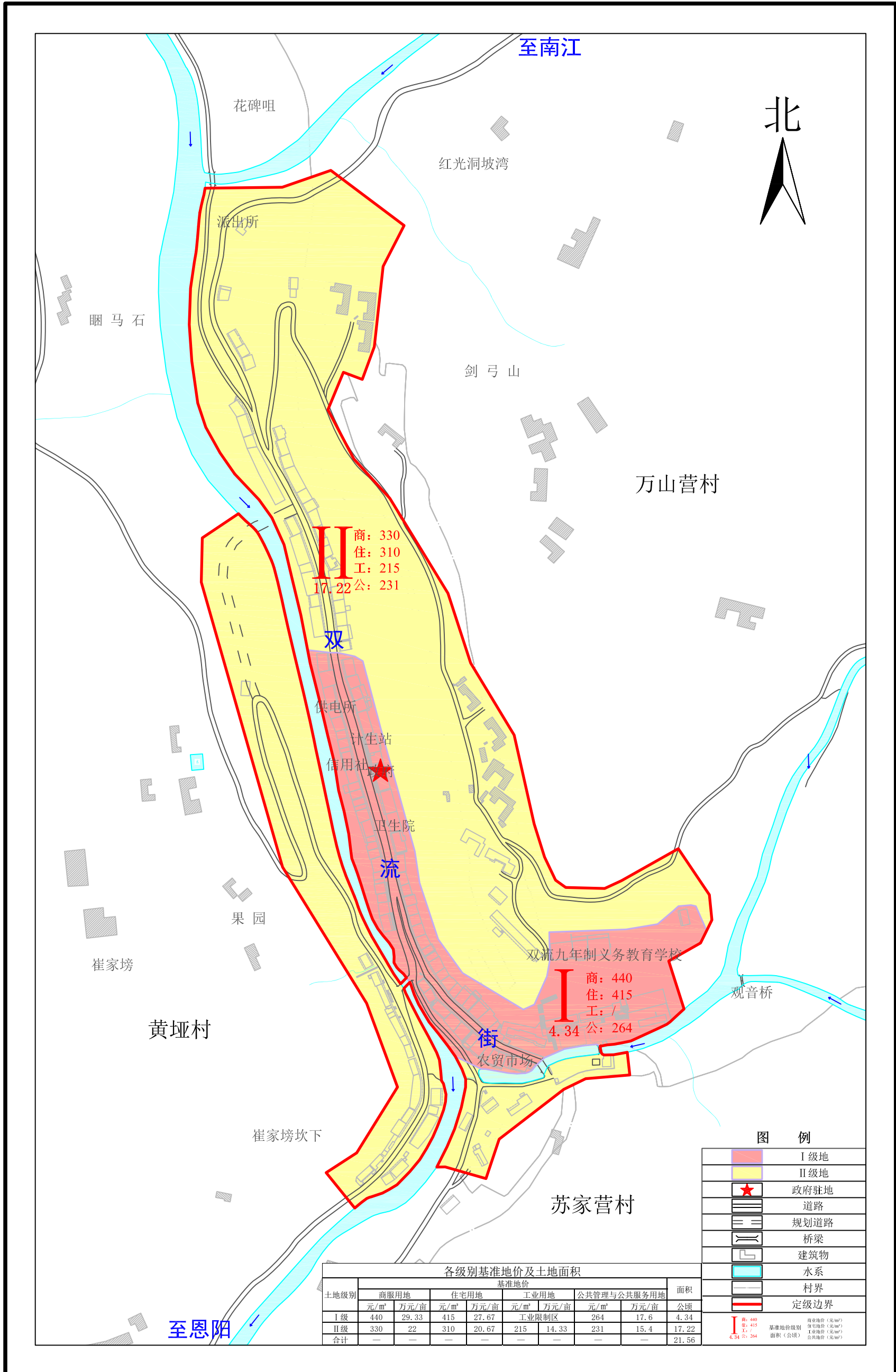
各级别基准地价及土地面积

土地级别	基准地价						面积	
	商服用地		住宅用地		工业用地			公共管理与公共服务用地
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
I级	605	40.33	455	30.33			363	24.2
II级	458	30.53	377	25.13	工业限制区		298	19.87
III级	350	23.33	330	22	239	15.93	245	16.33
合计								98.17

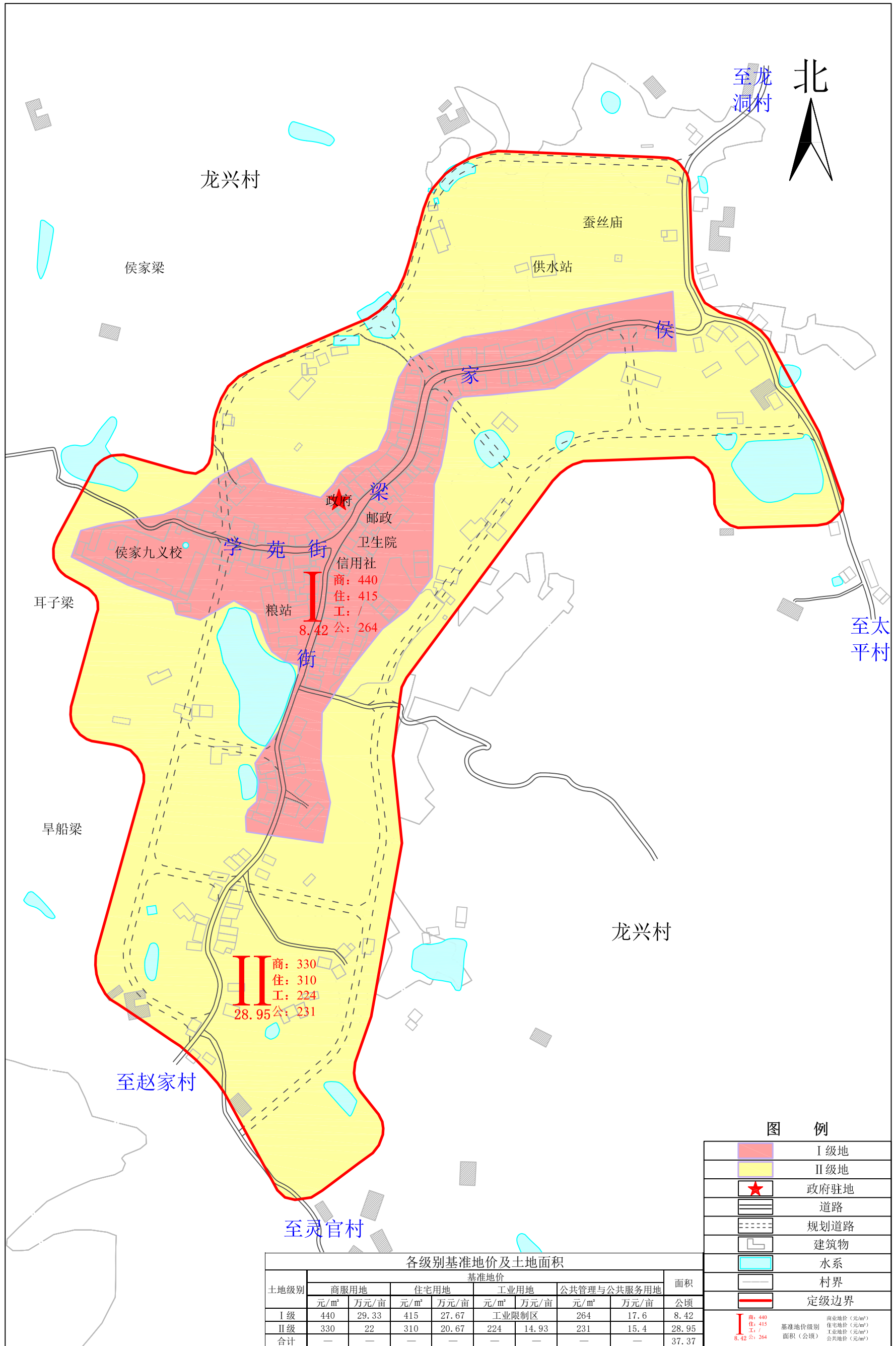
南江县天池镇场镇土地级别及基准地价图



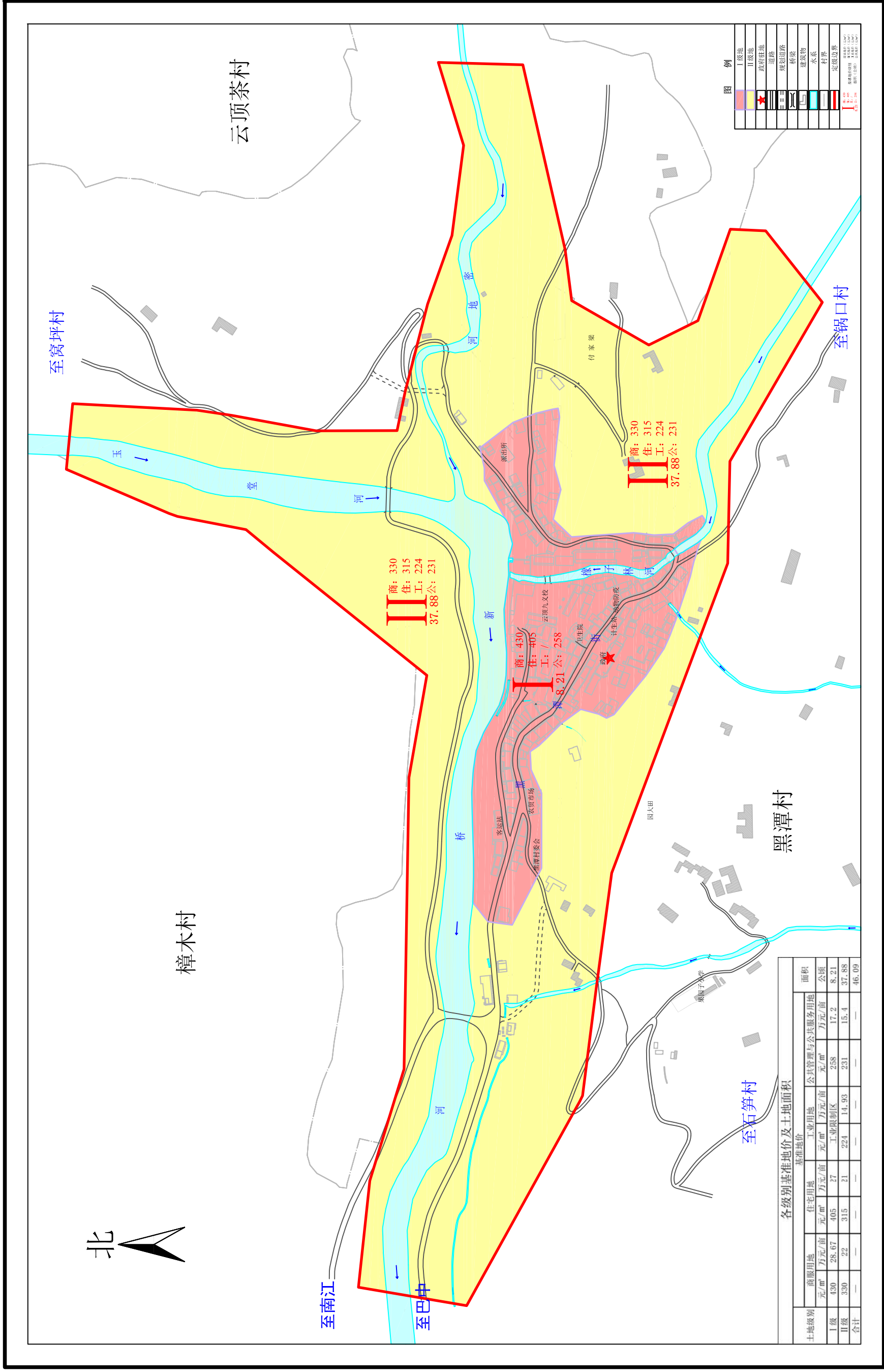
南江县双流镇场镇土地级别及基准地价图



南江县侯家镇场镇土地级别及基准地价图



南江县云顶镇场镇土地级别及基准地价图



南江县自然资源局 编制
2000国家大地坐标系

比例尺 1:5000

制图单位: 四川泰利房地产土地评估顾问有限公司
制图时间: 二零二一年四月

南江县赤溪镇场镇土地级别及基准地价图

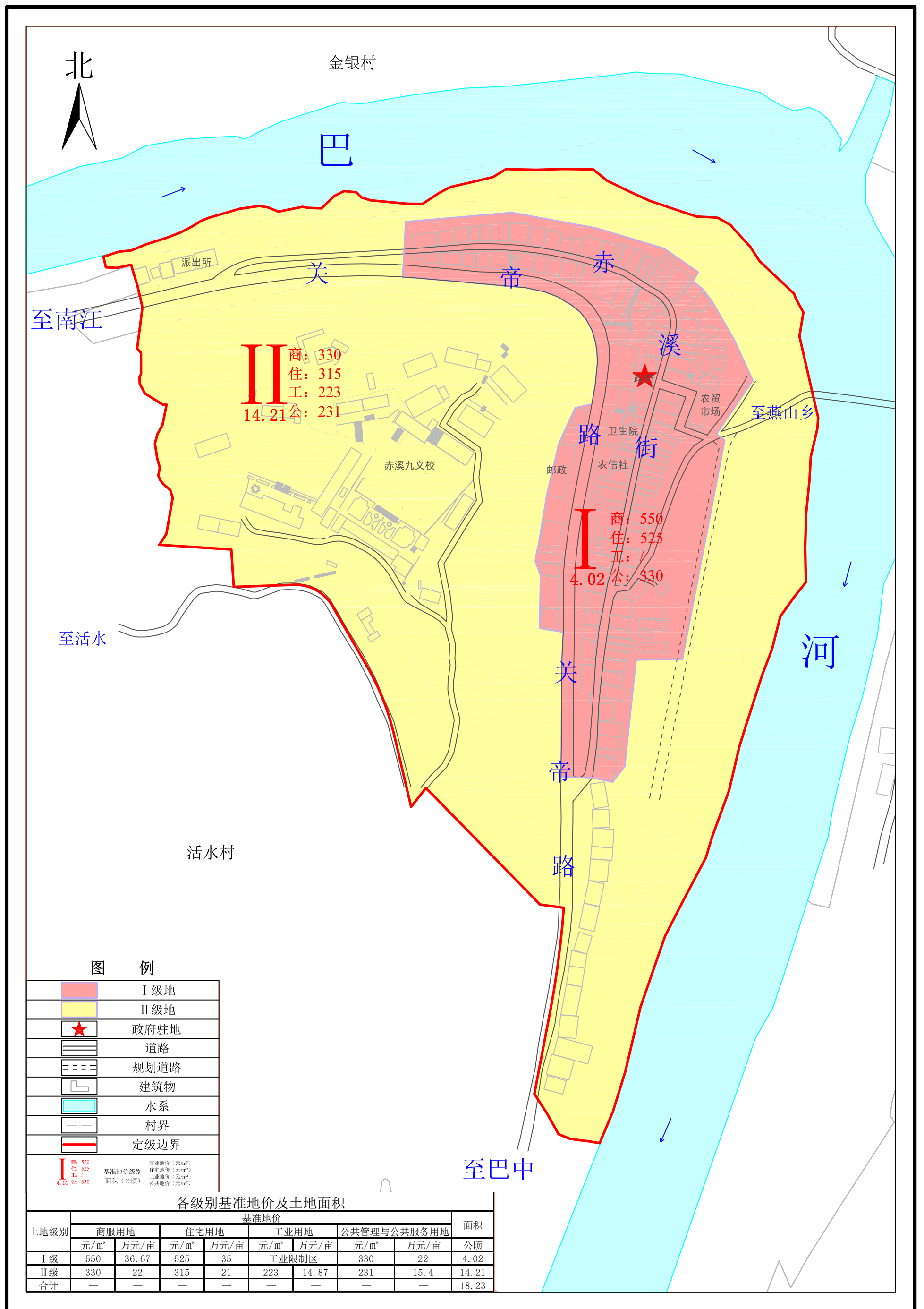


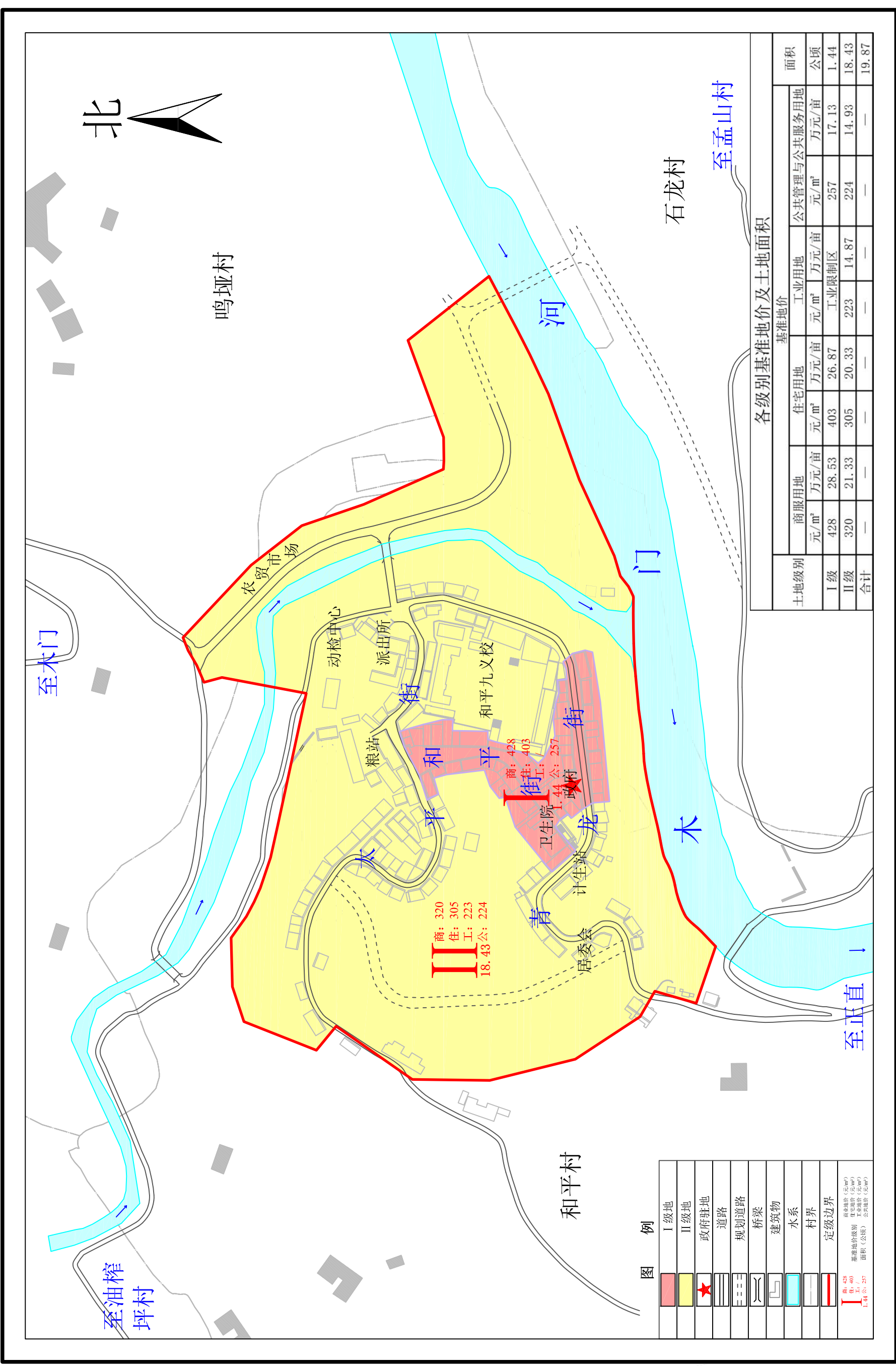
图 例

	I 级地
	II 级地
	政府驻地
	道路
	规划道路
	建筑物
	水系
	村界
	定级边界
I 商: 550 住: 525 工: / 公: 330	基准地价级别 商业地价 (元/m ²) 住宅地价 (元/m ²) 工业地价 (元/m ²) 公共地价 (元/m ²) 面积 (公顷)

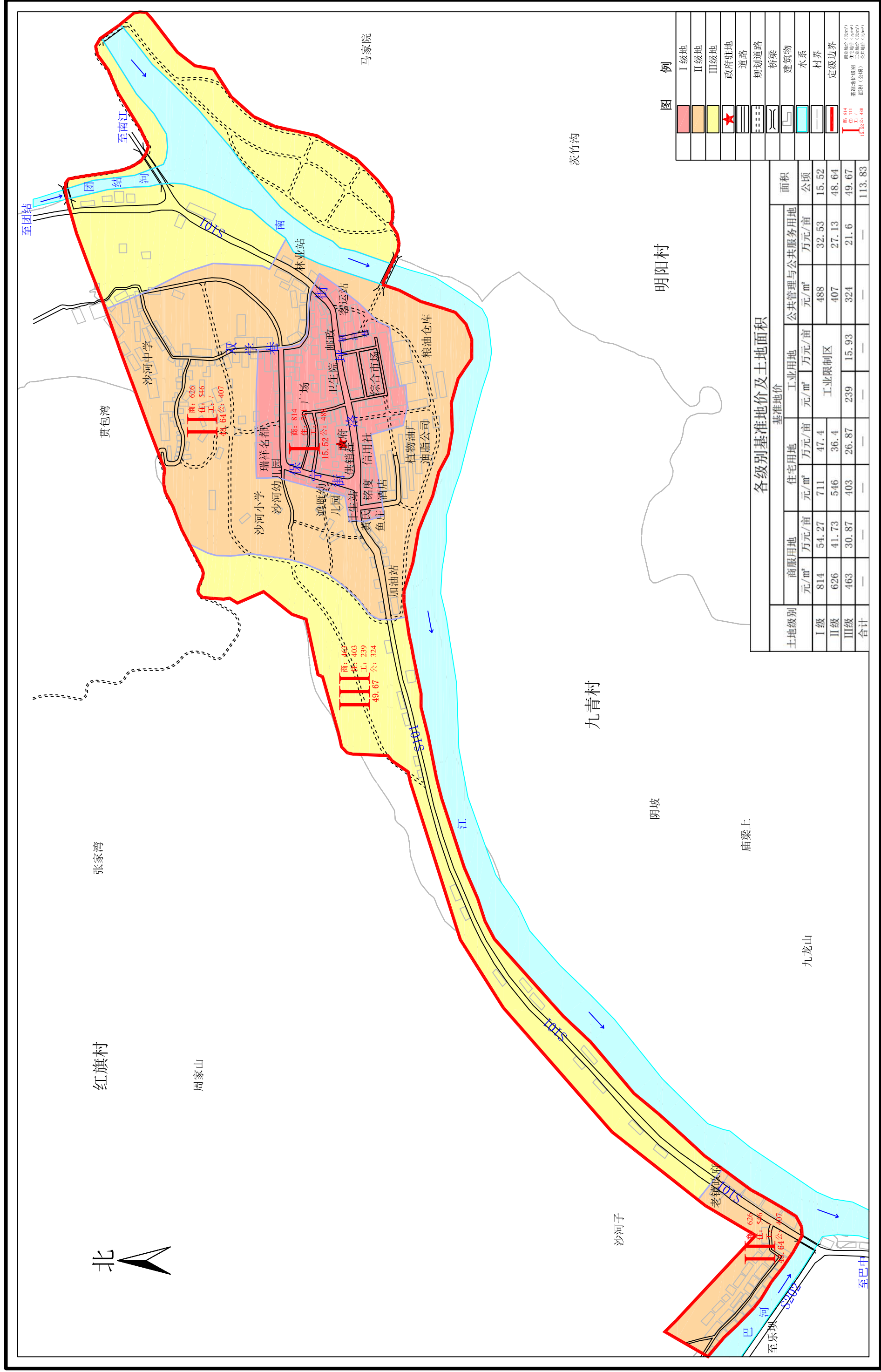
各等级基准地价及土地面积

土地级别	基准地价								面积 公顷
	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地		
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	
I 级	550	36.67	525	35	工业限制区	330	22	22	4.02
II 级	330	22	315	21	223	14.87	231	15.4	14.21
合计	—	—	—	—	—	—	—	—	18.23

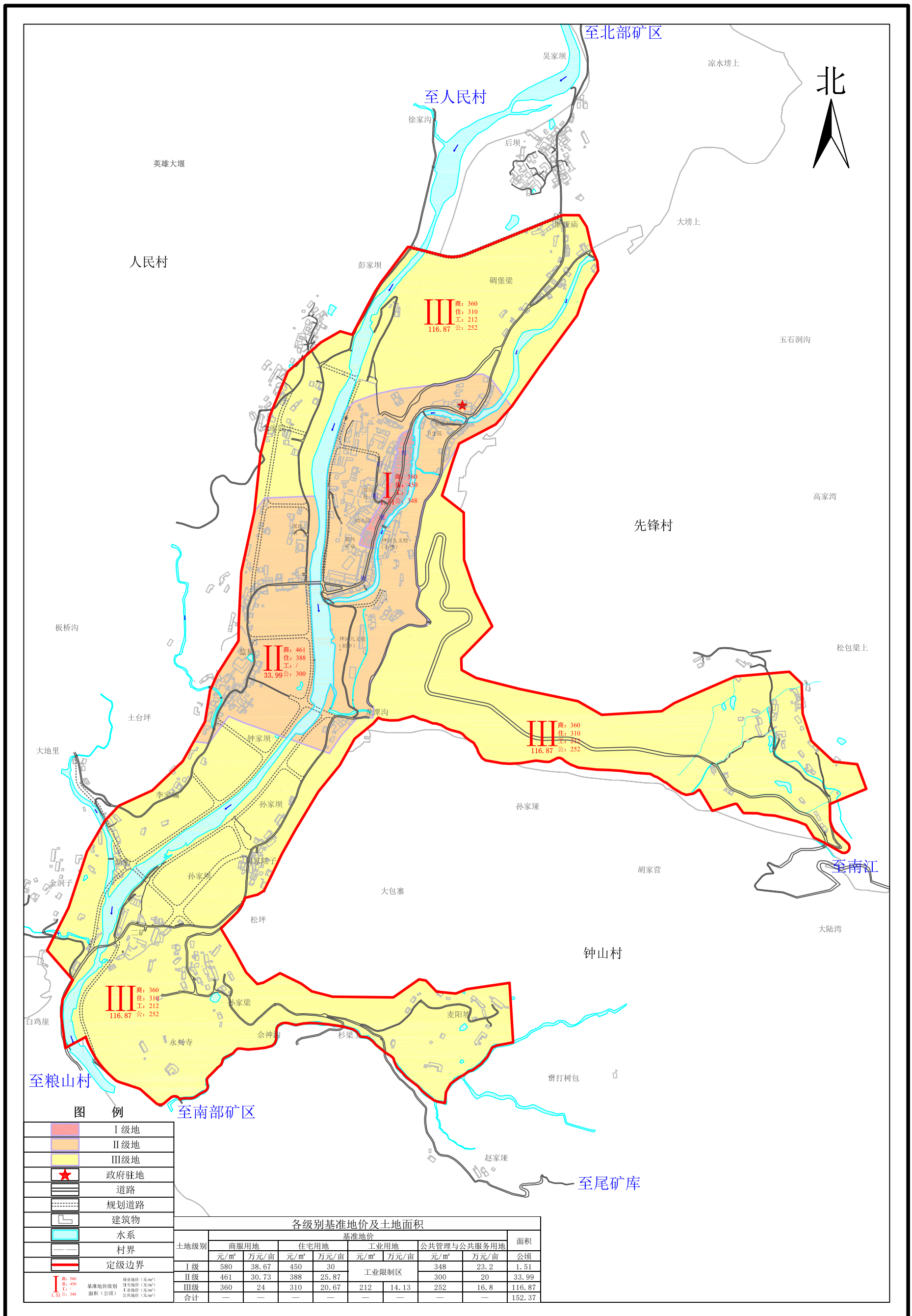
南江县和平镇场镇土地级别及基准地价图



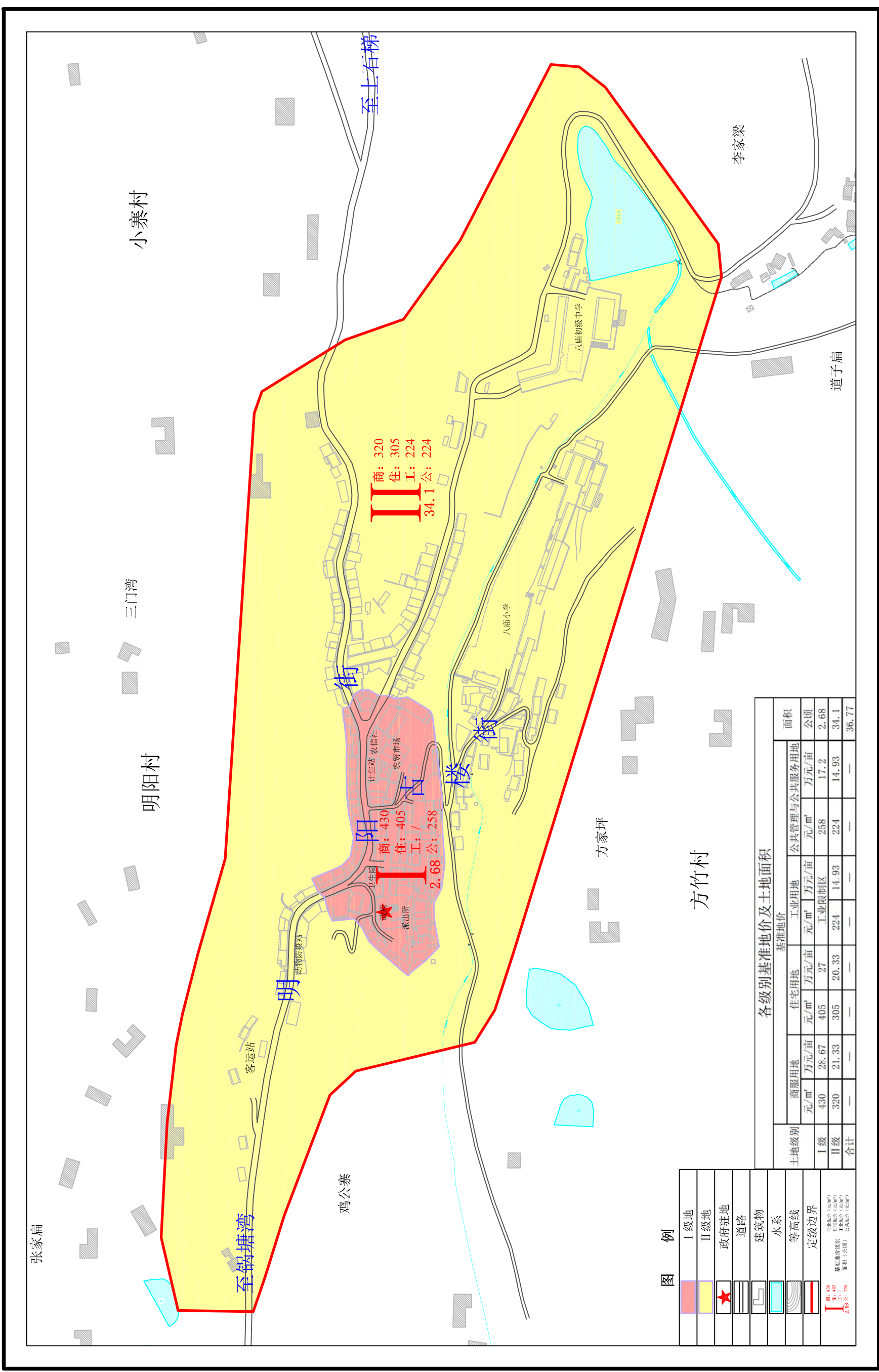
南江县沙河镇场镇土地级别及基准地价图



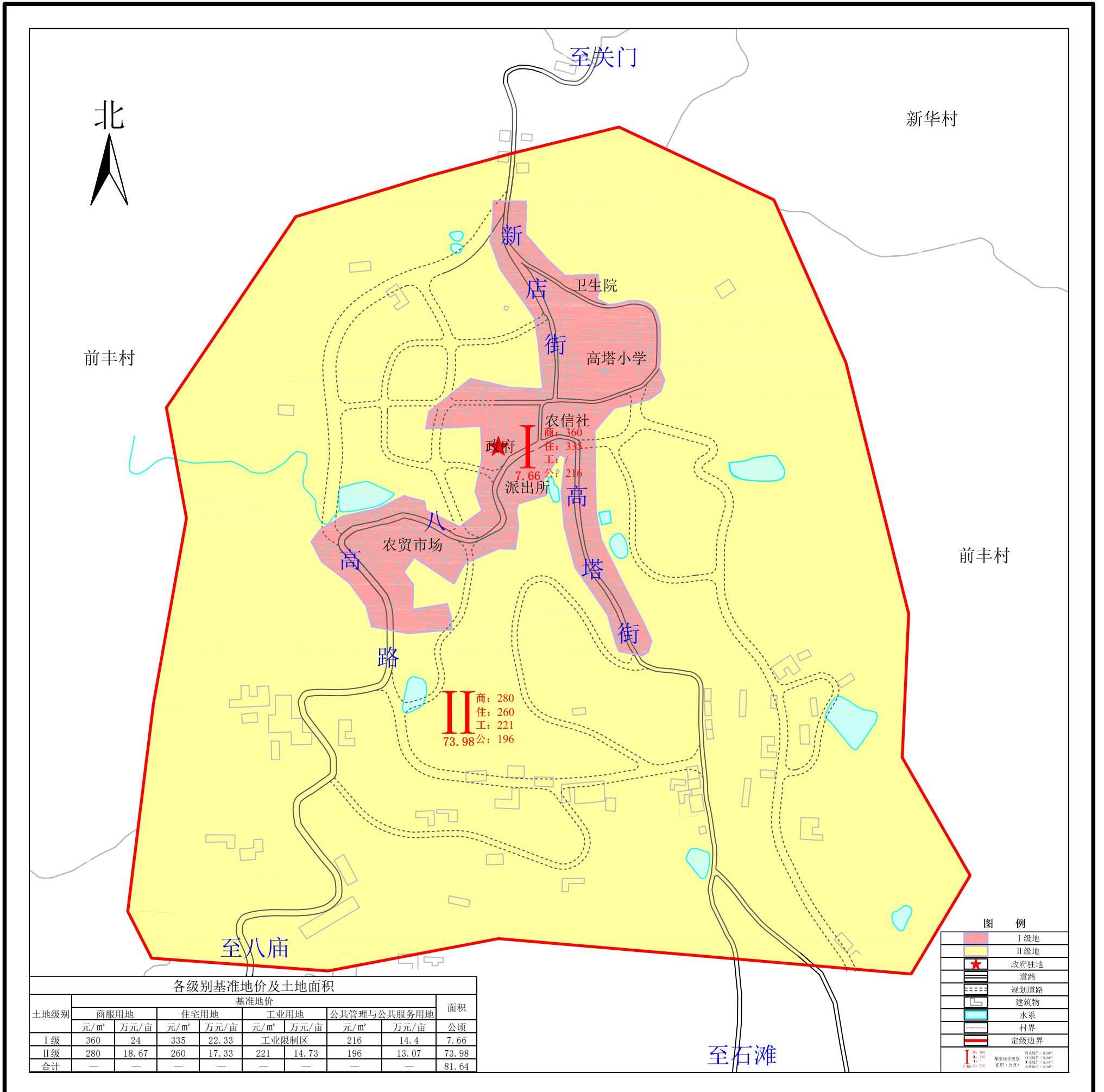
南江县坪河镇场镇土地级别及基准地价图



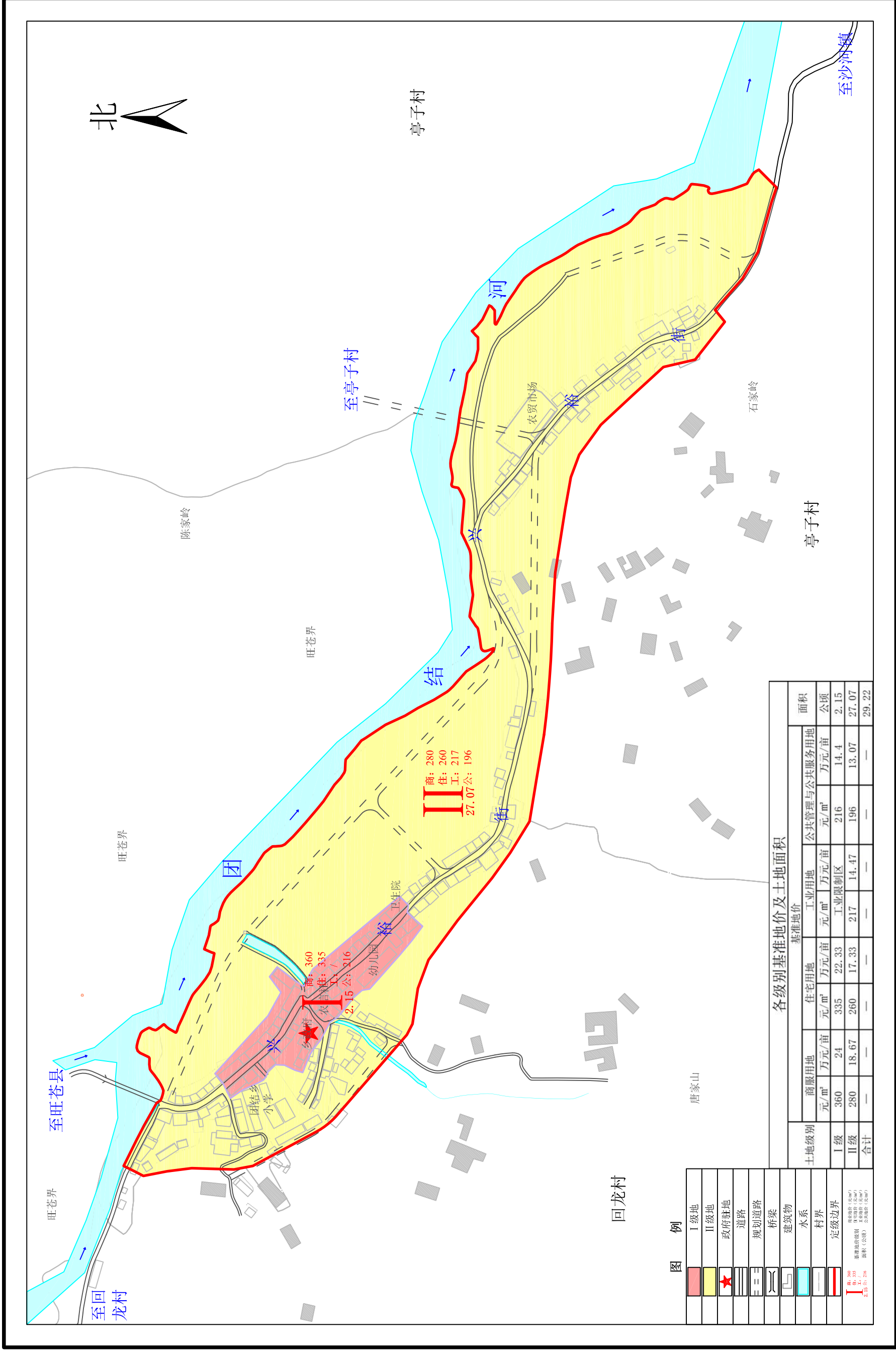
南江县八庙镇场镇土地级别及基准地价图



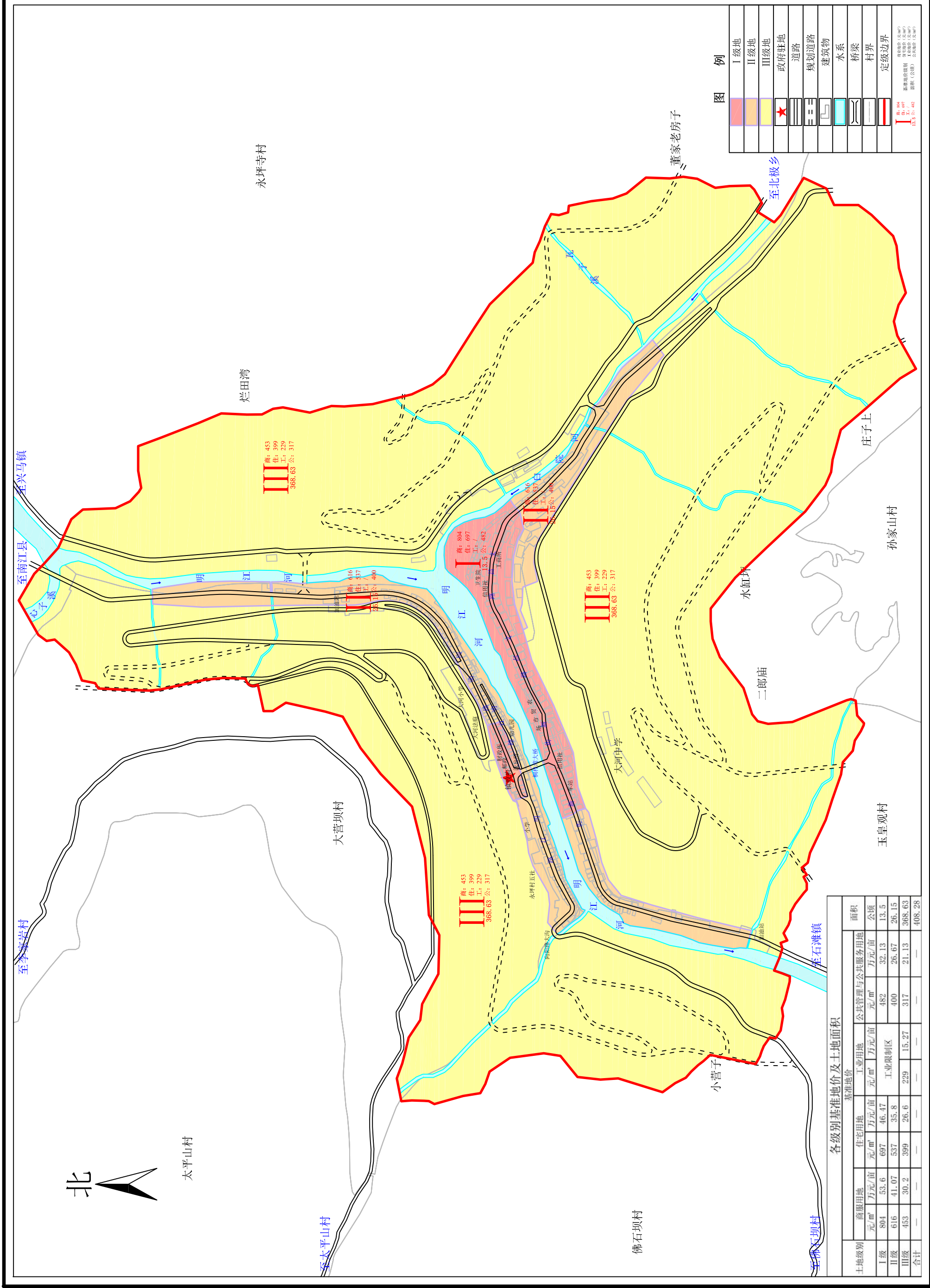
南江县高塔镇场镇土地级别及基准地价图



南江县团结乡场镇土地级别及基准地价图



南江县大河镇场镇土地级别及基准地价图



图例

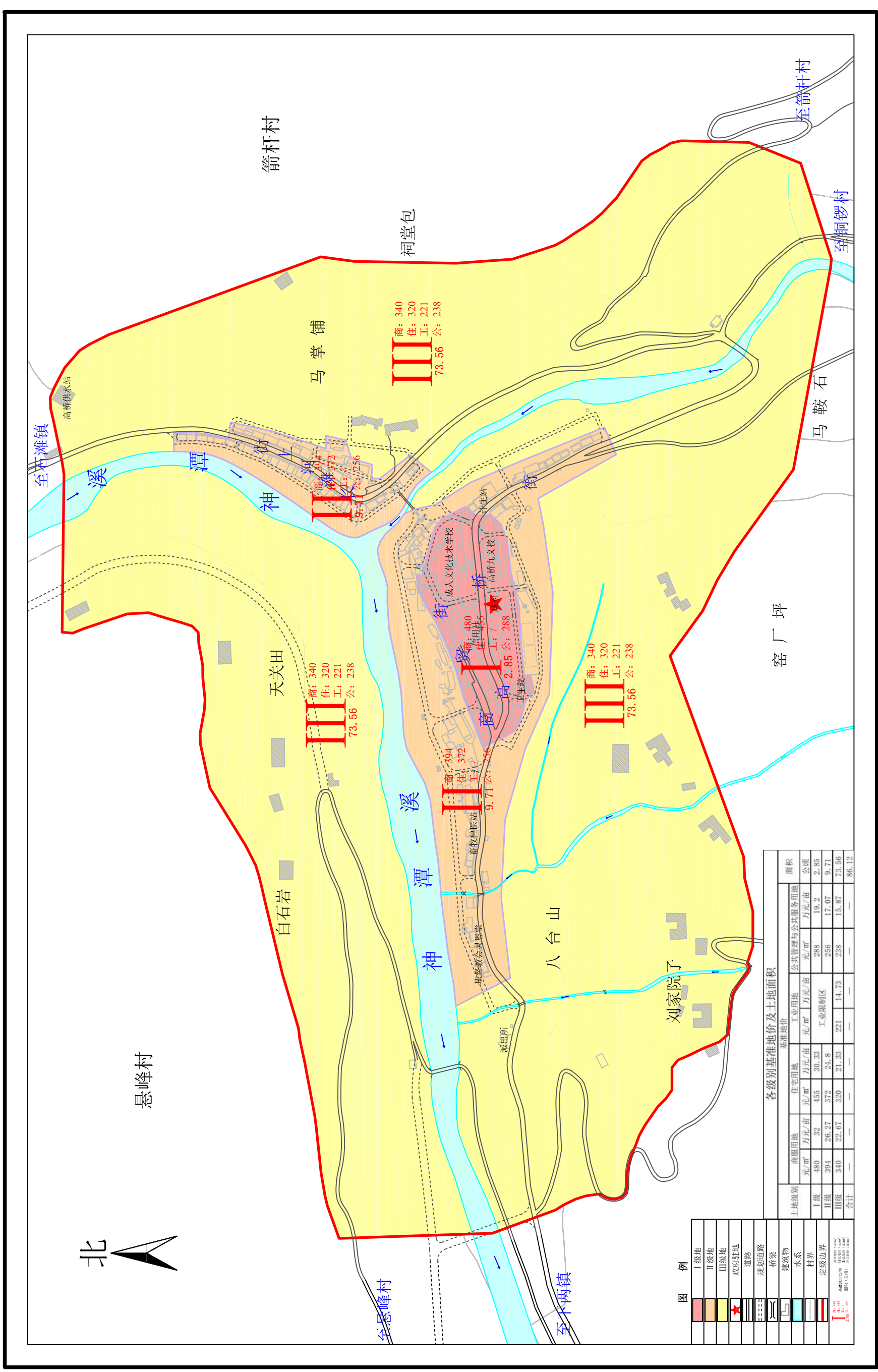
	I级地
	II级地
	III级地
	政府驻地
	道路
	规划道路
	建筑物
	水系
	桥梁
	村界
	定级边界

图例说明：
 1. 基准地价级别：住宅（元/亩）、工业（元/亩）、商业（元/亩）
 2. 面积（公顷）
 3. 面积（亩）

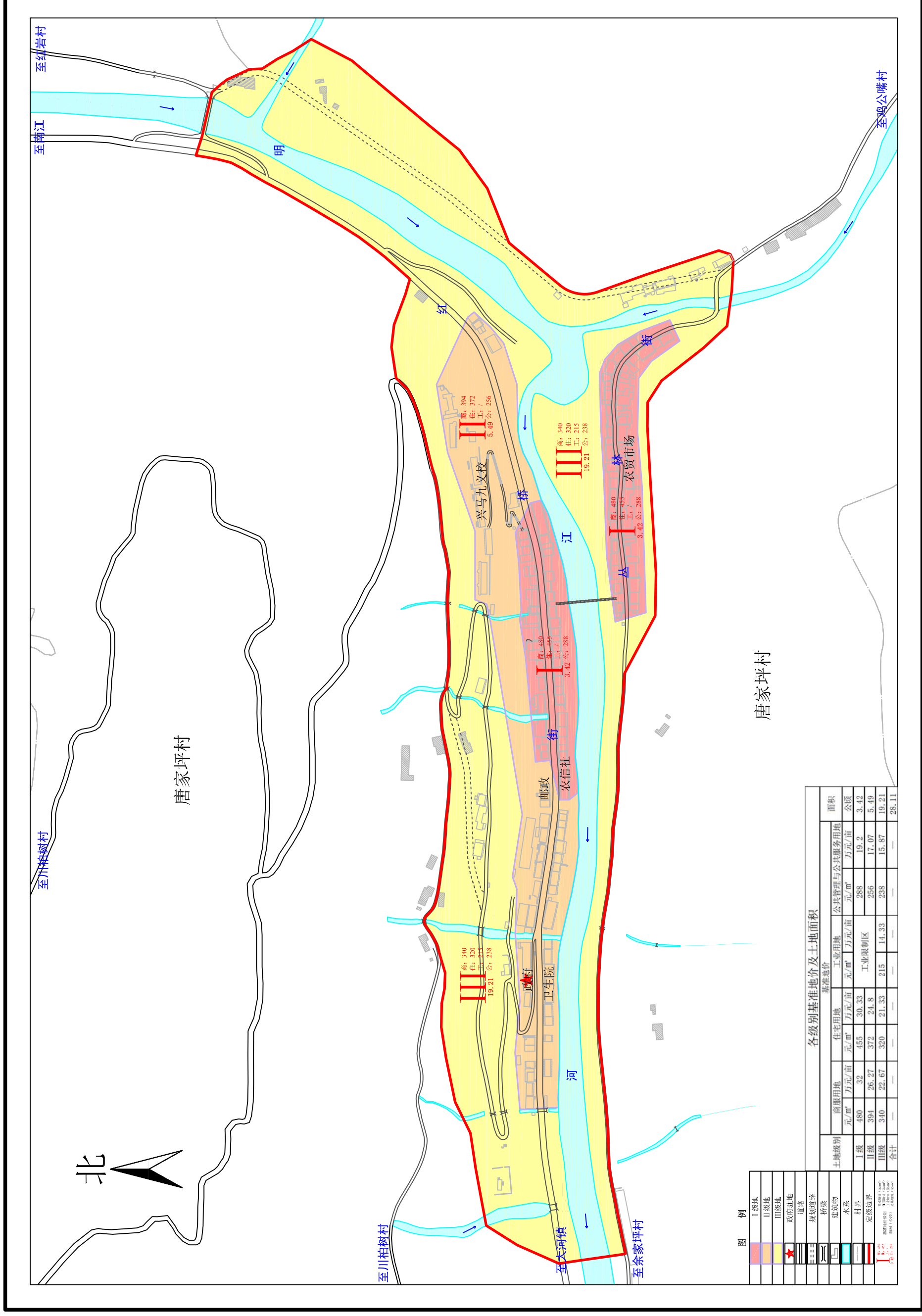
各级别基准地价及土地面积

土地级别	基准地价			面积 公顷
	商业用地 元/m ²	住宅用地 元/m ²	工业用地 元/m ²	
I级	804	53.6	697	13.5
II级	616	41.07	537	26.15
III级	453	30.2	399	26.67
合计	—	—	—	408.28

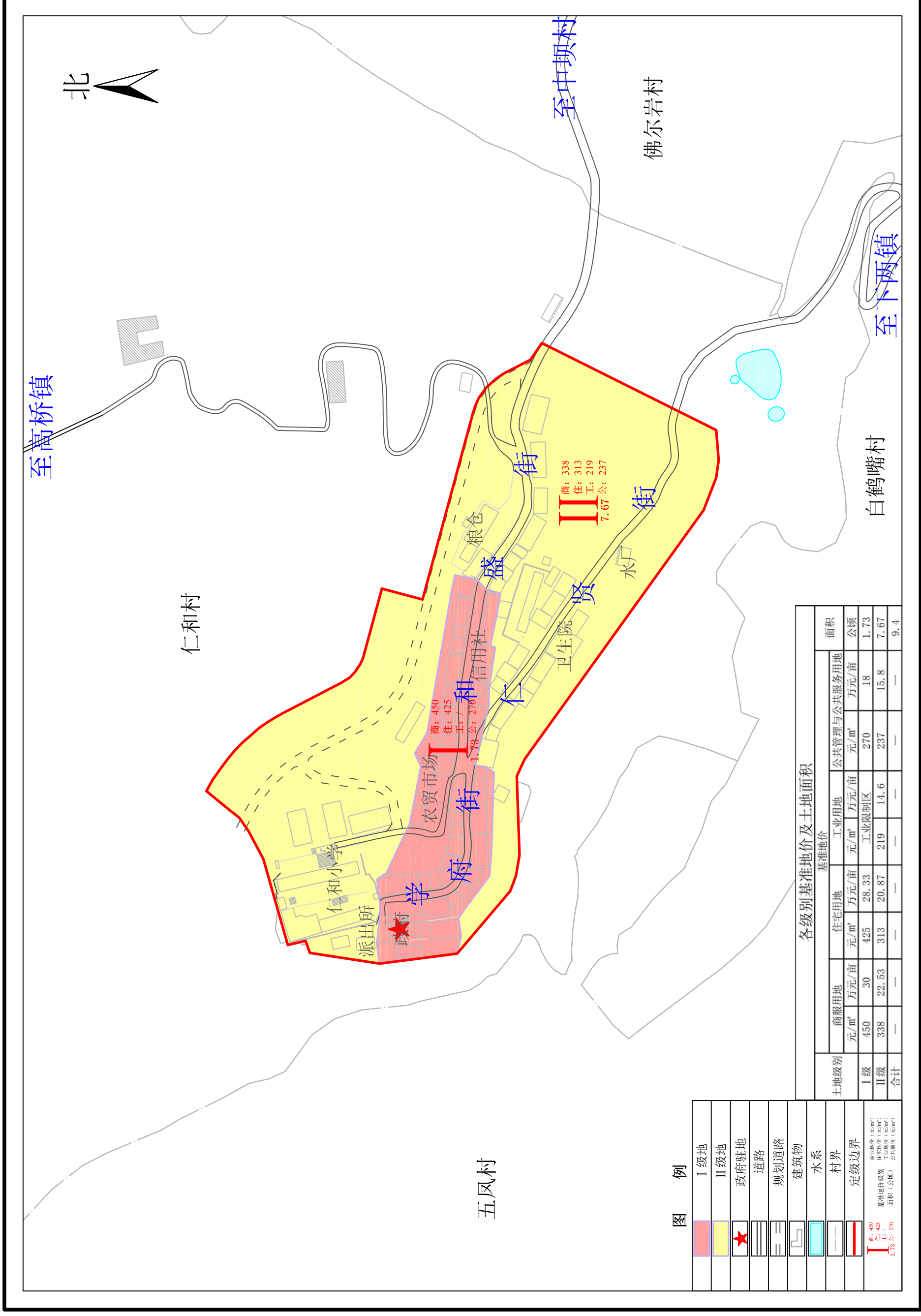
南江县高桥镇场镇土地级别及基准地价图



南江县兴马镇场镇土地级别及基准地价图



南江县仁和镇场镇土地级别及基准地价图



图例

	I 级地
	II 级地
	政府驻地
	道路
	规划道路
	建筑物
	水系
	村界
	定级边界
	商: 450 住: 425 工: 270 公: 270 1.73
	商: 338 住: 313 工: 219 公: 237 7.67

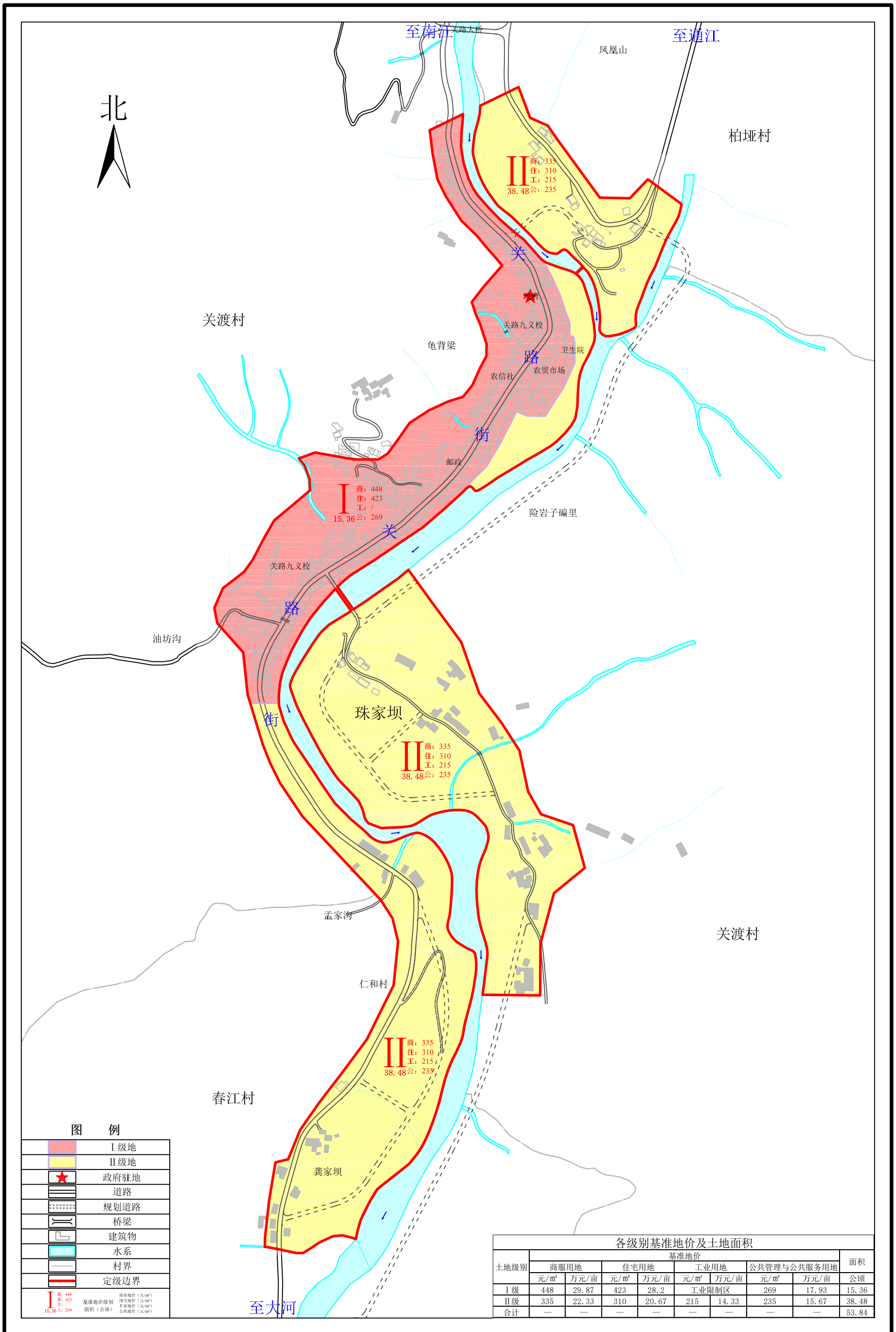
土地级别	基准地价				面积 公顷
	商服用地 元/m ²	住宅用地 元/m ²	工业用地 元/m ²	公共管理与公共服务用地 元/m ²	
I 级	450	425	28.33	270	1.73
II 级	338	313	20.87	237	7.67
合计	—	—	—	—	9.4

制图单位: 四川泰利房地产土地评估顾问有限公司
制图时间: 二零二一年四月

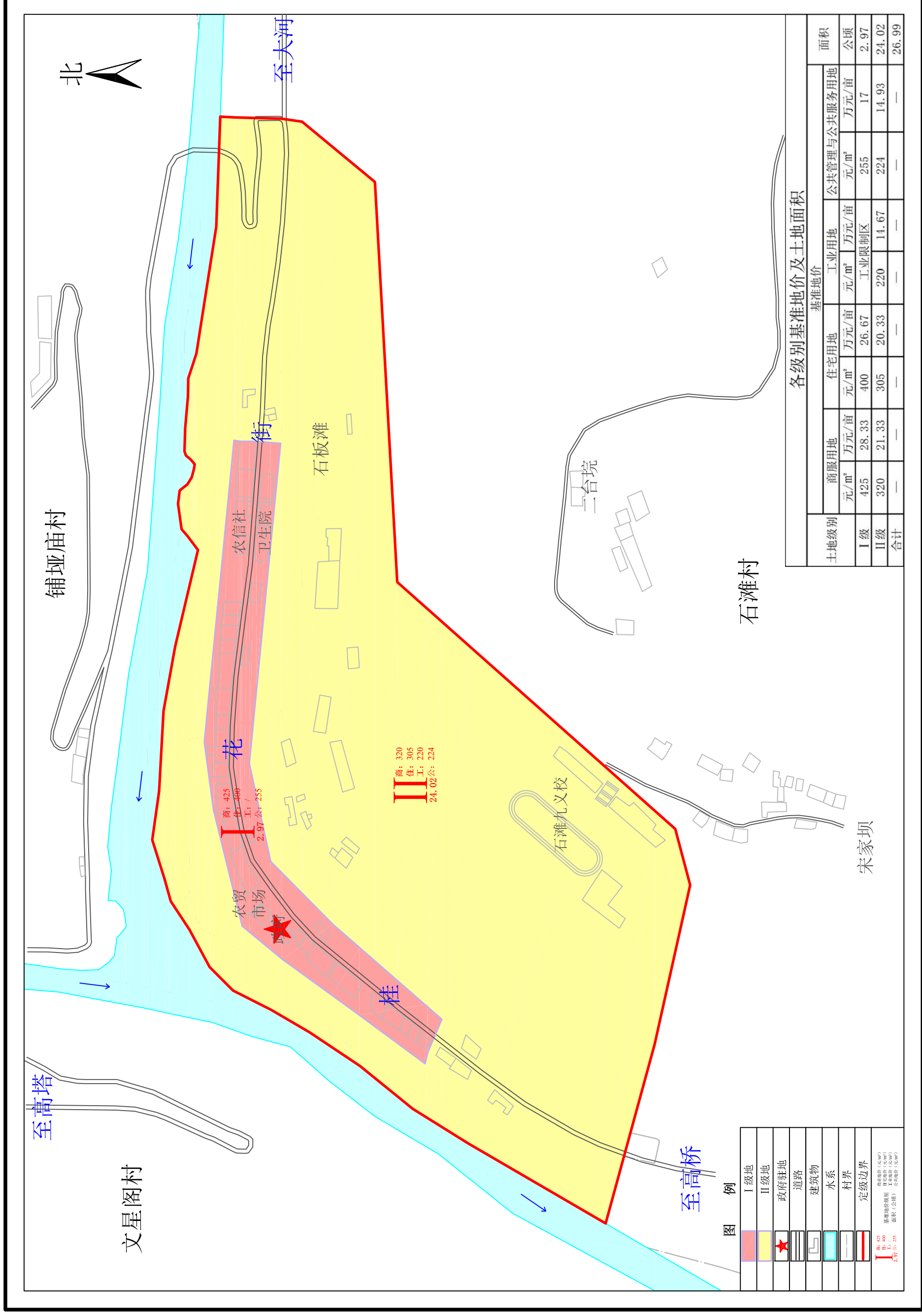
比例尺 1:3000

南江县自然资源与规划局 编制
2000 国家大地坐标系

南江县关路镇场镇土地级别及基准地价图



南江县石滩镇场镇土地级别及基准地价图



南江县关门镇场镇土地级别及基准地价图

