



方案综合技术经济指标

项目	方案数值	单位
一、规划净用地面积	10568.56	m ²
二、规划总建筑面积	50879.33	m ²
(一) 计容建筑面积	36530.38	m ²
1. 住宅建筑面积	31001.85	m ²
2. 综合市场建筑面积	2685.98	m ²
3. 商业建筑面积	2398.71	m ²
4. 物管用房建筑面积	56.00	m ²
5. 业主委员会活动议事用房建筑面积	30.40	m ²
6. 社区服务用房建筑面积	194.81	m ²
7. 公厕建筑面积	78.68	m ²
8. 门卫建筑面积	36.00	m ²
9. 消控室建筑面积	47.95	m ²
(二) 地上不计容(架空层)建筑面积	24.80	m ²
(三) 地下建筑面积	14324.15	m ²
其中	1. 车库建筑面积	14273.75
	2. 物管用房建筑面积	50.40
三、容积率	3.46	
四、基底面积	3564.52	m ²
五、建筑密度	33.73%	
六、绿地面积	2278.58	m ²
七、绿地率	21.56%	
八、机动车位(0.9个/100m ²)	329	个
九、户数	245	户
备注:1、广场面积:2200m ² ,其中上广场1400平米,下广场800平米。 2、结合景观设计将全民健身活动场地设置在住宅小区中庭。 3、本项目内建筑高度应规划要求,均以综合市场入口标高476.650为正负零计算。		

设计理念:

总体布局上紧密结合地形,因地制宜将场地分台处理,分别为下广场、上广场、住宅小区。上下广场视野开阔,不仅释放了城市空间,且增加了城市公共活动空间。结合下广场设置“杨家河综合市场”为该区域居民提供生活服务配套。同时广场和住宅小区与山体结合共同营造“花园广场”,也体现了绿色建筑“生态设计,可持续发展”的设计理念。