

# 彩色总平面图

## C02/02地块综合技术经济指标

项目	计量单位	方案数值	备注
一、总规划用地面积	m <sup>2</sup>	9785.21	
二、规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	71558.21	
(一)、计入容积率的建筑面积	m <sup>2</sup>	39140.84	
(1)住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	35382.09	
(2)商业建筑面积	m <sup>2</sup>	3355.02	
(3)物业管理用房建筑面积	m <sup>2</sup>	52.21	
(4)业主委员会议事用房建筑面积	m <sup>2</sup>	30.29	
(5)社区服务用房建筑面积	m <sup>2</sup>	195.80	
(6)公共厕所建筑面积	m <sup>2</sup>	61.60	
(7)消防控制室建筑面积	m <sup>2</sup>	50.53	
(8)门卫建筑面积	m <sup>2</sup>	13.30	
(二)、不计入容积率的建筑面积	m <sup>2</sup>	32417.37	
(1)架空层建筑面积	m <sup>2</sup>	1027.04	
(2)垃圾用房建筑面积	m <sup>2</sup>	31.50	
(3)地下车库建筑面积	m <sup>2</sup>	31307.83	
(4)物管用房建筑面积	m <sup>2</sup>	51.00	
三、容积率		4.00	
四、建筑基底面积	m <sup>2</sup>	3550.15	
五、建筑密度		36.28%	
六、绿地面积	m <sup>2</sup>	3914.09	
七、绿地率		40.00%	
八、机动车车位(全放地下)	个	816	

## C02/03地块综合技术经济指标

项目	计量单位	方案数值	备注
一、总规划用地面积	m <sup>2</sup>	14725.70	
二、规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	82875.34	
(一)、计入容积率的建筑面积	m <sup>2</sup>	55957.66	
(1)住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	55552.99	
(2)物业管理用房建筑面积	m <sup>2</sup>	57.68	
(3)业主委员会议事用房建筑面积	m <sup>2</sup>	30.50	
(4)社区服务用房建筑面积	m <sup>2</sup>	280.49	
(5)门卫建筑面积	m <sup>2</sup>	36.00	
(二)、不计入容积率的建筑面积	m <sup>2</sup>	26917.68	
(1)架空层建筑面积	m <sup>2</sup>	2070.19	
(2)垃圾用房建筑面积	m <sup>2</sup>	48.00	
(3)地下车库建筑面积	m <sup>2</sup>	24744.49	
(4)物管用房建筑面积	m <sup>2</sup>	55.00	
三、容积率		3.8	
四、建筑基底面积	m <sup>2</sup>	3338.78	
五、建筑密度		22.67%	
六、绿地面积	m <sup>2</sup>	5154.00	
七、绿地率		35.00%	
八、机动车车位(全放地下)	个	570	

